

**Leromlott városi területek rehabilitáció keretében  
Lajosmizse Város Önkormányzatának szociális  
bérlakásainak felújítása és közösségi ház létrehozása**

**Projekt-előkészítő tanulmány**

**TOP-4.3.1-15**

**2016. július**

**Készítette: Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési NKft**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. BEVEZETŐ</b> .....	<b>2</b>
<b>2. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE ÉS HELYZETELEMZÉSE</b> .....	<b>3</b>
<b>2.1. Városi területek helyzetelemzése</b> .....	<b>3</b>
<b>2.2. Akcióterület kijelölése</b> .....	<b>4</b>
<b>2.3. Jogosultság igazolása</b> .....	<b>11</b>
<b>2.4. Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása</b> .....	<b>12</b>
2.4.1. Demográfiai helyzet .....	12
2.4.2. Gazdasági helyzet.....	14
2.4.3. Társadalmi helyzet .....	15
2.4.4. Munkaerőpiaci, foglalkoztatási helyzet.....	16
2.4.5. Jövedelmi helyzet.....	16
2.4.6. A környezeti értékek bemutatása.....	17
2.4.7. A környezeti károk bemutatása és feltárása.....	17
2.4.8. Közbiztonság helyzete.....	18
2.4.9. Lakáshelyzet.....	18
2.4.10. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények jelenléte .....	19
2.4.11. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete.....	20
2.4.12. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete.....	20
<b>2.5. Piaci igények, lehetőségek felmérése</b> .....	<b>20</b>
<b>3. IGÉNYFELMÉRÉS</b> .....	<b>21</b>
<b>4. CÉLOK BEAVATKOZÁSOK KIJELELÉSE</b> .....	<b>32</b>
<b>4.1. Célok meghatározása</b> .....	<b>32</b>
<b>4.2. Tervezett beavatkozások bemutatása</b> .....	<b>33</b>
<b>4.3. Tervezett tevékenységek illeszkedése a stratégiai dokumentumokhoz</b> .....	<b>42</b>
<b>4.4. Tervezett tevékenységekhez kapcsolódó ESZA projekt (szoft programok) bemutatása</b> .....	<b>43</b>
<b>4.5. Tervezett tevékenységek kihasználtságának bemutatása (kihasználtsági terv)</b> .....	<b>44</b>
<b>5. A PET MEGJELENÉSE A TÁMOGATÁSI KÉRELEM SZAKMAI ÉRTÉKELÉSÉBEN</b> .....	<b>47</b>
<b>6. MELLÉKLETEK</b> .....	<b>51</b>

## 1. BEVEZETŐ

Lajosmizse Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani „A leromlott városi területek rehabilitációja” című, TOP-4.3.1-15 kódszámú felhívásra „Leromlott városi területek rehabilitáció keretében (a továbbiakban: soft pályázat) Lajosmizse Város Önkormányzatának szociális bérlakásainak felújítása és közösségi ház létrehozása” címmel.

Jelen projektötlet szoros kapcsolatban áll a TOP-5.2.1-15 kódszámú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című pályázati felhívással (a továbbiakban: infrastrukturális pályázat), melyet Lajosmizse Város Önkormányzata 2016. áprilisában nyújtott be.

A soft pályázatban tervezett program a szegregátumban élő összes korcsoportra kiterjed. A Központi Statisztikai Hivatal adata alapján a szegregátumban 367 fő él, melyből 147 fő esetén egyéni fejlesztési terv készül a szociális munkások bevonásával. A programok között szerepel többek között szociális beilleszkedést segítő tréningek, alkotóműhely működtetése, sport- és szabadidő tábor szervezése, Szülői Eredményességi Tréning, foglalkoztatás elősegítése, különböző képzések, pszicho-dráma foglalkozás, Fiatalok Eredményességi Tréning, egészségügyi programok szervezése, preventív jellegű szolgáltatások, jogi tanácsadás biztosítása, bűnmegelőzési programok szervezése. Az integráció érdekében a fejlesztésnek ez lenne az első lépése, melyet második lépésként az infrastrukturális fejlesztés követne.

Az infrastrukturális pályázat keretében felújításra kerülne hat darab szociális bérlakás a hozzákapcsolódó ingatlan rendezésével, továbbá közösségi ház kialakítását tartalmazza a projekt, közterületen történő környezetrendezéssel és járda- makadámút építésével kiegészítve.

A két pályázat sikeres megvalósulása esetén Lajosmizsén mérséklődhet a belterületi szegregátum koncentrációja, mely által az ott élők életminősége nagymértékben javulna.

Jelen dokumentum a TOP-4.3.1-15 kódszámú felhíváshoz kapcsolódó Projekt-előkészítő tanulmány módszertana című iránymutatás alapján készült.

## 2. AZ AKCIÓTERÜLET KIJELELÉSE ÉS HELYZETELEMZÉSE

### 2.1. Városi területek helyzetelemzése

Szerkezetileg Lajosmizse sakktablás, mértanilag kialakított hálós utcaszerkezetű település, fésűs, földszintes beépítési móddal. A település belterületének nagy részét kertvárosias és falusias lakóterületek alkotják. A kertvárosias lakóterületek a Dózsa György úttól északra, a belterületi rész keleti sávjában és a Bartók Béla utca mentén található leginkább. A falusias lakóterületek a főúttól délre helyezkednek el, kivéve a sportpálya és a Dózsa György út közötti Petőfi, Jókai, Kazinczy és Madách utcák mentét. A falusias beépítésű telkeken a lakóház mellett gazdasági és egyéb kiszolgáló épületek, hozzáépítések helyezkednek el.

Lajosmizse város területe 16.465 ha, amelyből a belterületi rész 501 ha (3,04 %), a külterület 15.880 ha (96,4 %), zártkert 84 ha (0,5 %). A településen jellemző a külterületi lakott helyek magas száma. A település lakásállományának 35 %-a külterületen található

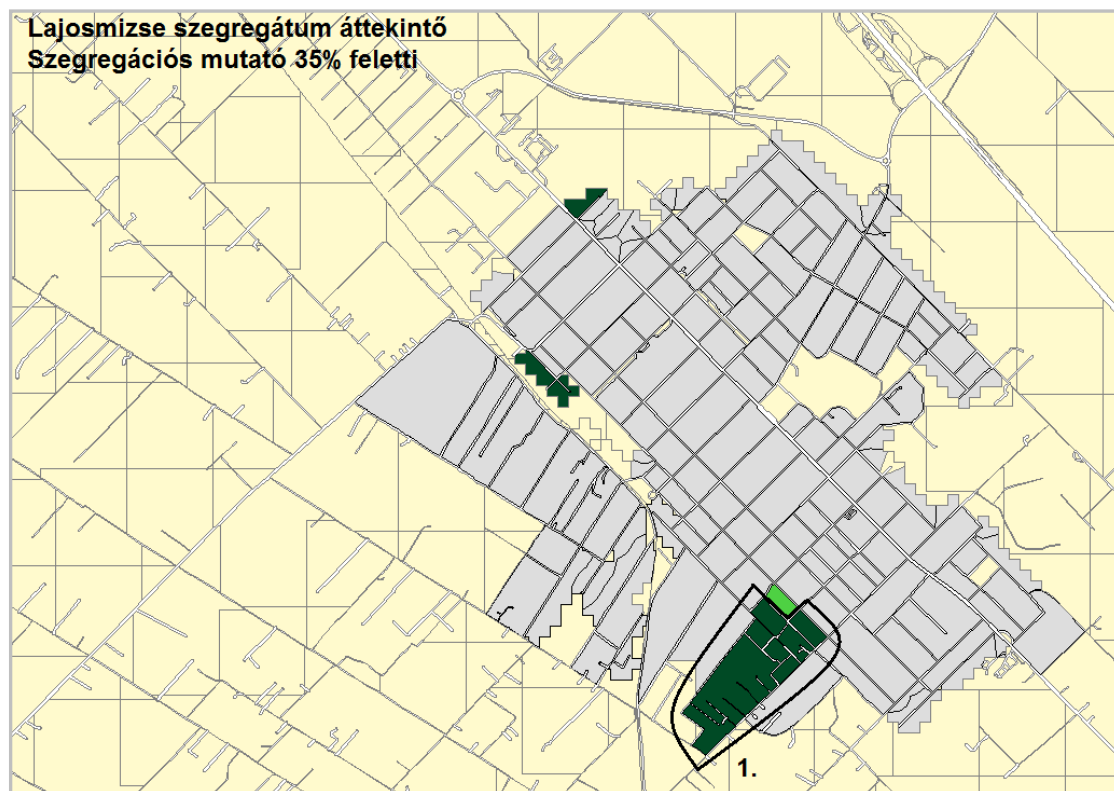
A Központi Statisztikai Hivatal a 2011. évi népszámlálási adatokra támaszkodva Lajosmizse területén **egy szegregátumot** jelölt meg ahol a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők arány az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen **35 %** feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt.

Továbbá másik két terület is megadásra került, ahol a szegregációs mutató értéke az érintett területen **30 %** feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt, ezeket a területeket **szegregációval veszélyeztetett területnek** hívjuk.

Az egyik szegregációval veszélyeztetett terület a korábban említett szegregált terület egy lakótömbbel történő kiegészítése vagyis a Damjanich u.-Bajcsy-Zsilinszky u.-Telepi út-Alsóbene tanya-Beneszél u.- Dankó P. utca által határolt terület.

A másik szegregációval veszélyeztetett terület az ún. Méntelek külterület egésze, mely két fő területre osztható a Kláber-telep tanyacsoport és az egyéb Méntelek tanyacsoport.

## Szegregált terület



*Forrás: KSH*

<b>A terület településszerkezeti elhelyezkedése és megközelíthetősége</b>
Damjanich u.-Szív u.-Orgona u.- Bajcsy-Zsilinszky u.-Telepi út- Alsóbene tanya- Benezél u.- Dankó P. utcák által határolt terület.
<b>A szegregátum kialakulásához és fennmaradásához vezető okok</b>
<p>A Lajosmizse Helytörténeti és Kulturális Egyesület „Romák a (Cigány)városban” címmel szervezett kiállítást és készített katalógust a helyi romák életének, családjainak, munkájuknak, mindennapi életük történetének bemutatására. A lajosmizseiek a szegregátumot Cigányvárosnak nevezik. A katalógusból megtudhatjuk, hogy már az 1880. évi térképen fel van tüntetve a Cigányváros, Lajosmizse dél-keleti csücskében, mely a mai napig elkülönült városrész. Lajosmizse 1877-ben vált önálló településsé, 1893-as országos statisztika szerint, amikor Lajosmizse összlakossága 7561 fő volt, a cigányságé 127 fő. Az 1941-es népszámláláskor mindössze 97 romát írtak össze. De egyik népszámlálás sem tüntette fel a cigány nyelvhasználatát, mint kisebbségi nyelvet, amiből lehetett volna tudni, hányan beszélték azt. Ma már csak pár tucat ember vallotta magát romának. Jelenleg a város összlakossága mintegy 9-10 százaléka roma, akik nagy része a Cigányváros lakója. Az első romák- a romungrók- még a jázsági gazdacsaládok nyomdokain érkeztek meg Lajosmizsére. Közülük is két nagy csoport telepedett meg: muzsikusok és a vályogverők. De voltak elszórtan lovárik, akik lókereskedéssel, lópatkolással foglalkoztak. Számos neves muzsikus született Lajosmizsén. Lajosmizse külterületi része hatalmas, egészen az 1970-es évekig a lakosság zöme ott élt. A tanyákhoz a vályogot, a vert falakhoz a sarat a roma sármunkások készítették. Később a vályogvetésre, a házalásra és a régi foglalkozásokra már jóformán senkinek nem volt szüksége. A helyi roma társadalom szétbomlott, azáltal keveseknek sikerült kiemelkedni ebből a közegből és a többség lesüllyedt. A szegregáció erősödő tendenciát mutat.</p>
<b>A népesség demográfiai és szociális helyzete</b>
A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 66 %. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 52,6%. Magas a roma lakosság aránya.
<b>Lakókörnyezet minősége</b>
Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 58,1 %. Az egyszobás lakások aránya 34,3 %. Az infrastruktúra csak részben áll rendelkezésre. A komfort nélküli, félkomfortos és szükség-lakások aránya a lakott lakásokon belül 55,2 %, ami nagyon magas a települési adathoz viszonyítva ami 15,7 %.

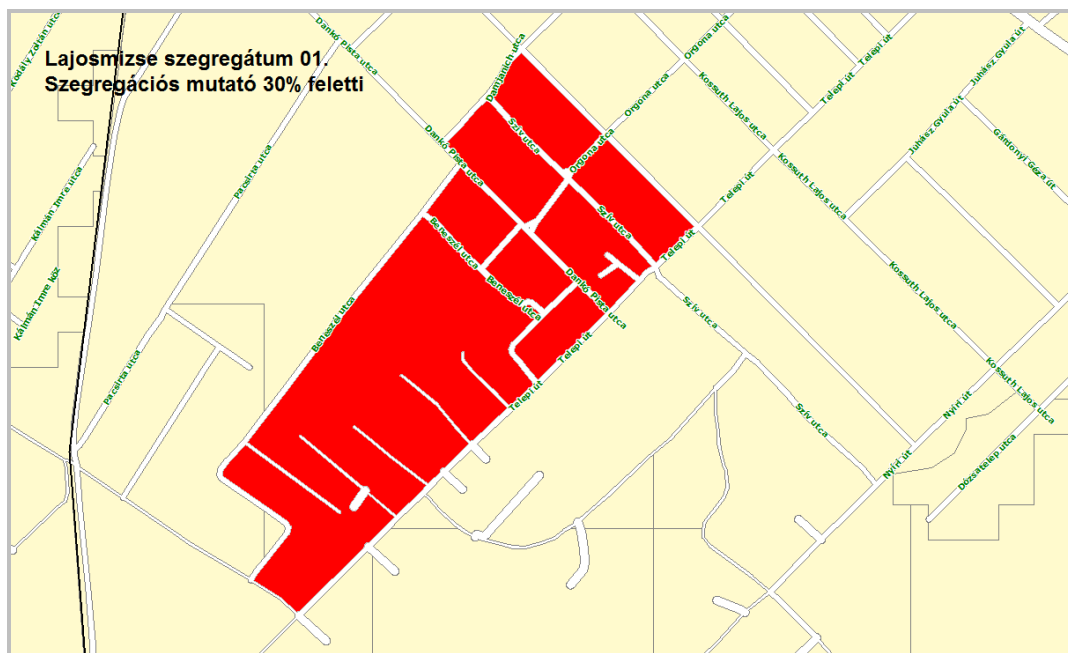
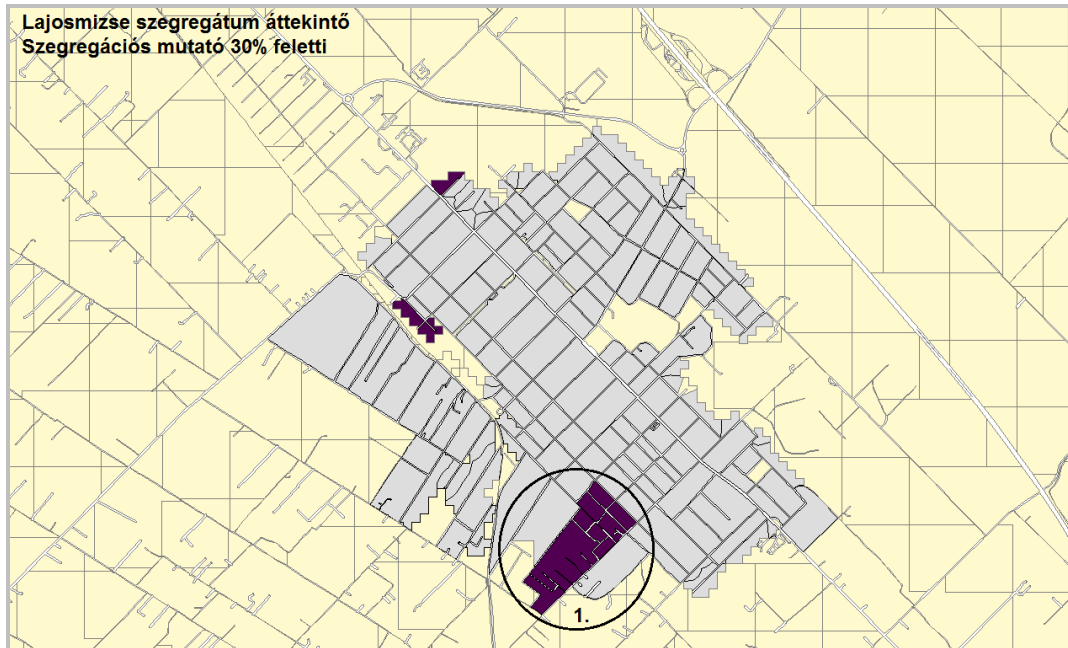
### Fotók



### Jövőkép

Cél a szegregátum rehabilitáció útján történő integrálása a TOP-4.3.1-15 kódszámú, Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázatból és a „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című, TOP-5.2.1-15 kódszámú pályázati forrásból.

## 1. Szegregációval veszélyeztetett terület



*Forrás: KSH*

### A terület településszerkezeti elhelyezkedése és megközelíthetősége

Damjanich u.-Bajcsy-Zsilinszky u.-Telepi út-Alsóbene tanya-Benezsél u.- Dankó P. utca által határolt terület, mely lefedi a szegregátum területét és további egy lakótömbbel egészül ki az ÉNY-i részen.

**A szegregációval veszélyeztetett terület kialakulásához és fennmaradásához vezető**



### okok

Tekintettel arra, hogy a terület jórészt megegyezik a szegregátummal, így az ott ismertett okok jellemzőek erre a területre is.

### A népesség demográfiai és szociális helyzete

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 64,4%. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 49,6 %. Magas a roma lakosság aránya.

### Lakókörnyezet minősége

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 56,3%. Az egyszobás lakások aránya 33,6 %. Az infrastruktúra részben rendelkezésre áll.

### Fotók



### Jövőkép

Cél a szegregátum rehabilitáció útján történő integrálása a TOP-4.3.1-15 kódszámú, Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázatból és a „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című, TOP-5.2.1-15 kódszámú pályázati forrásból.

## 2. Szegregációval veszélyeztetett terület



### A terület településszerkezeti elhelyezkedése és megközelíthetősége

Méntelek (Külterület) - a település dél-keleti csücskében fent piros szaggatott vonallal jelölt terület.

### A szegregátum kialakulásához és fennmaradásához vezető okok

A területen található az ún. Kláber-telep, ami egykor szőlőbirtok volt. A birtokhoz épült a munkások számára körülbelül 20-30 ház. Már eredetileg is a szegény munkások lakták, amely később tovább aprózódott. Az elmúlt negyven évben a telekstruktúra nem változott, de azóta is szegény résznek számít a környék. A szegregáció gyengülő tendenciát mutat.

### A népesség demográfiai és szociális helyzete

A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül 48,8 %. A foglalkoztatott nélküli háztartások aránya 50%.

### Lakókörnyezet minősége

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya 52.2 %. Az egyszobás lakások aránya 13,3 %.

### Fotók



### Jövőkép

Cél a szegregátum rehabilitáció útján történő integrálása de nem a jelen pályázati konstrukció keretében.

## 2.2. Akcióterület kijelölése

A település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, annak elkészítését a projekt keretében vállalja. Az akcióterület kijelölése egyértelműen a településen lévő egyetlen szegregált terület teljes területére, valamint a belterületen található szegregációval veszélyeztetett területre és a kialakítandó közösségi ház ingatlanára terjed ki.



Forrás: [www.google.hu/maps](http://www.google.hu/maps) (saját szerkesztés)

## 2.3. Jogosultság igazolása

A 2.2. pontban kijelölt akcióterület megfelel a felhívásban szereplő kritériumnak, mely három területből áll:

### 1. szegregált terület

A Központi Statisztikai Hivatal adatai alapján a szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen 35 % feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt.

Lajosmizse esetén ez a mutató: 55,3 %

2. szegregációval veszélyeztetett terület

A szegregációs mutató értéke az érintett területen 30 % feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt.

Lajosmizse esetén ez a mutató: 53,4 %

3. közösségi funkciót biztosító ingatlan (Bajcsy-Zsilinszky u. 49.) és a hozzávezető közterület

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, ami nem lakott.

## **2.4. Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása**

### **2.4.1. Demográfiai helyzet**

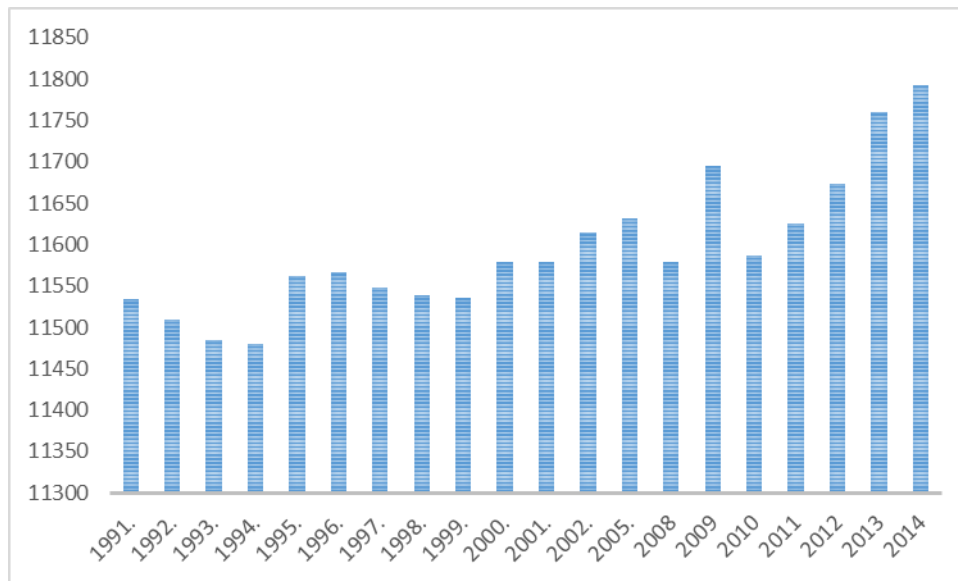
A Központi Statisztikai Hivatal 2011. évi népszámlálás adatait tekintve az akcióterület lakónépességének száma 402 fő, Lajosmizse lakosságának a 3,64 %-a. Az itt élők közül a

- 0-14 évesek aránya 25,4 % , vagyis 102 fő
- 15-59 évesek aránya 65,7 % , vagyis 264 fő
- 60 éven felettek aránya 9,0 % , vagyis 36 fő.

A település egészéhez viszonyítva az idősek aránya rendkívül alacsony.

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül a szegregátumban 79,9 % (211 fő), a településen 15-59 év közötti legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők 12 %-a él a szegregátumban. Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül (15-59 évesek) 64,4 %.

Lakónépesség változása Lajosmizse területén 1991-2014 év között az alábbiak szerint alakult:



Forrás: Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal (saját szerkesztés)

A fenti diagramból látható, hogy a város lakossága az elmúlt években dinamikusan nőtt. Az igényfelmérés során kiderült, hogy az akcióterület tényleges népessége eltér a Központi Statisztikai Hivatal adataitól. Ténylegesen magasabb a lakosság létszáma az akcióterületen. Továbbá az ott élők többségénél elmondható, hogy a bejelentett lakcím és a tényleges között eltérés van. A változásokat nem vezetetik át, mely általában a hivatalos ügyintézők alkalmával okoz problémát. Az akcióterületen nem jellemző az elvándorlás, inkább területen belül történnek a költözések. Összességében elmondható, hogy az akcióterület népessége növekedő tendenciát mutat.

A családi állapot bemutatására az alábbi arány mondható el az önkormányzat tájékoztatása alapján.

<i>Családi állapot</i>	<i>Arány az akcióterület lakosságán belül</i>
<i>Egyedülálló</i>	20 %
<i>Élettársi kapcsolat</i>	35 %
<i>Házasság</i>	23 %
<i>Elvált</i>	9 %
<i>Özvegy</i>	13 %

A fentieket erősíti meg a támogató csoport tagjai által elmondottak, mely szerint az élettársi kapcsolat a legjellemzőbb az akcióterületen, ezt követően a hagyományos értékrenddel rendelkező házasságok a legnagyobb arányúak. A legkevesebb arány az elváltak csoportja, mely két részből következik. Az egyik, hogy az élettársi kapcsolat gyakoribb jelenség a házassággal szemben, így válás is kevesebb. Másodszor a házasságok esetén -a hagyományos

értékrend szerint - kevésbé preferált a válás intézménye. A legnagyobb igény a házasságra a kiskorúak esetén lép fel, hiszen a házasság megkötésével cselekvőképessé válik, és válás esetén sem veszíti el azt.

A településen átlagosan két gyermeket vállalnak, az akcióterületen jellemzőbb a három gyermek, de több helyen 4-5 gyermek is van a családban. Az első gyermek vállalása az akcióterületen az átlagostól hamarabb, némely esetben már 16 évesen történik.

A 2011. évi népszámlási adatok alapján 403 fő vallotta magát romának, akiknek többsége az akcióterületen él.

A település belterületi népsűrűsége 1544 fő/km<sup>2</sup>, az akcióterület népsűrűsége 1914 fő/km<sup>2</sup>.

#### **2.4.2. Gazdasági helyzet**

<sup>1</sup>A térség természeti adottságaiból adódóan Lajosmizsén jellemző gazdálkodási tevékenység a szántóföldi növénytermesztés, a kertgazdálkodás, a szőlő- és gyümölcsstermesztés, jelen van az állattenyésztés. A földterület 87,61 %-aművelés alatt áll a 2014-es földhivatali adatok szerint. Az ipari tevékenységek körében megtalálhatók nehézipari-, könnyűipari-, élelmiszer- és építőipari cégek. A településen az elmúlt tíz évben az országos trendeknek megfelelően gyorsan nőtt a kereskedelem, a vendéglátás és a szolgáltatások szerepe. Lajosmizse ilyen szempontból mikro-körzetközponi szerepet tölt be. Kecskemétet követően a legnagyobb vállalkozási sűrűség a kistérségben Lajosmizsén található. A működő vállalkozások tevékenysége széleskörű, a korábban meghatározó mezőgazdasági jelleg csökkent az ipari termelés és a szolgáltatások javára. Megtalálható a nehézipari-(Gép és Daru Rakodástechnikai Kft.), könnyűipari- (Mizsepack és Folplaszt Kft-k), élelmiszer-(Magyarvíz, Háziweets Kft, Mizsetáp Kft, Olívia Kft és a Benexfood Kft-k) és építőipari cégek (GOMÉP és SZIL-BAU Kft-k). A kiskereskedelmi egységek száma 190, melyből 62 vendéglátó-ipari egység. A turizmus szempontjából két meghatározó régi

vállalkozás működik, a Tanyacsárda, Gerébi Kúria és a pár éves múlttal rendelkező Liza Aqua és Conference Hotel, mely egyaránt ismert a hazai és a külföldi látogatók előtt. A 10 legnagyobb iparüzési adót befizető vállalkozás iparüzési adójának összege 162.257 e Ft (2013. évi bevallás alapján). Ez az adóösszeg az összes iparüzési adó 44%-a, az önkormányzat összes bevételeinek 9,51%-a, az adókból származó bevételek 38,8%-a.

Az akcióterületen nincs jelentősebb működő vállalkozás. A terület részben, kb. 2/5 arányban belterületen és 3/5 arányban külterületen fekszik. A településrendezési tervben

---

<sup>1</sup> Lajosmizse Város Gazdasági Programja 2015-2020

meghatározottak alapján az akcióterület övezeti besorolása kertvárosias és falusias lakóterület.

A falusias jellegből adódóan a mezőgazdasági tevékenység a jellemző, melyet zömében östermelőként folytatnak.

### 2.4.3. Társadalmi helyzet

A legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül az akcióterületen 79,9 %, ami nagyon magas arány a település 25 % arányhoz képest. Míg az akcióterületen a település alig 3,6 %-a él, addig a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon belül a település lakosságának a 12,6 %-a akcióterületen él. A felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában a településen 10,2 %, míg az akcióterületen 0,4 %, ami 25-szörös különbség.

Az akcióterületen található az önkormányzat összes szociális bérlakása, melyet a lakásokról és helyiségekről szóló Lajosmizse Város Önkormányzatának 17/2009. (XI.26.) rendelete határoz meg az alábbiak szerint.

Sorszám	Önkormányzati lakás címe (6050 Lajosmizse...)	Önkormányzati lakás kategóriája	Komfortfokozat	Mérete (m <sup>2</sup> )	Lakók száma (fő)
1.	Telepi út 35/A. 1. számú lakás	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	23,3	2
2.	Telepi út 35/A. 2. számú lakás	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	16,6	1
3.	Telepi út 35/A. 3. számú lakás	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	31,2	4
4.	Telepi út 35/A. 4. számú lakás	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	21,1	7
5.	Telepi út 35/A. 5. számú lakás	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	30,2	
6.	Telepi út 35/A. 6. számú lakás	Szociális bérlakás	Komfort nélküli	37,7	6

A szociális bérlakások lakbére:

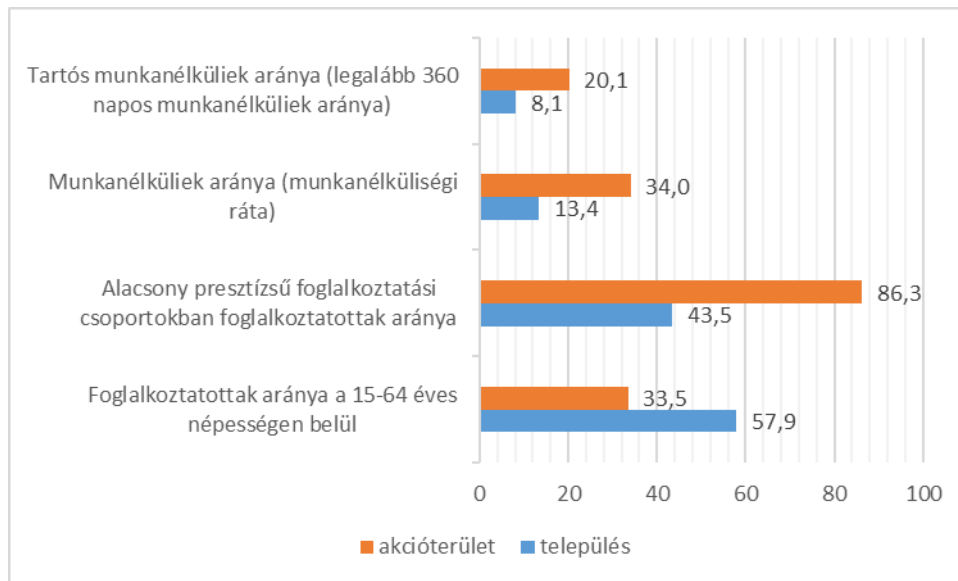
- Az egy helyiségből álló lakrész esetében: 1000.- forint/hó.
- A két helyiségből álló lakrész esetében: 2000.- forint/hó.

A lakók pályázatás útján vehetik igénybe a lakásokat, azonban a fizetési hajlandóság nagymértékben eltér a kívánatostól, lakbért nem fizetnek.



#### 2.4.4. Munkaerőpiaci, foglalkoztatási helyzet

Az akcióterületen élő tartós munkanélküliek aránya 2,5-szerese a településen élőkének. A munkanélküliségi ráta is ennek megfelelően alakul. Az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya is kétszer akkora az akcióterületen, mint a település egész adata. A foglalkoztatottak aránya pedig elmarad -majdnem fele- az akcióterületen élők esetén. A fenti mutatók támasztják alá leginkább, hogy a foglalkoztatási helyzet rendkívül rossz az akcióterület élők körében.



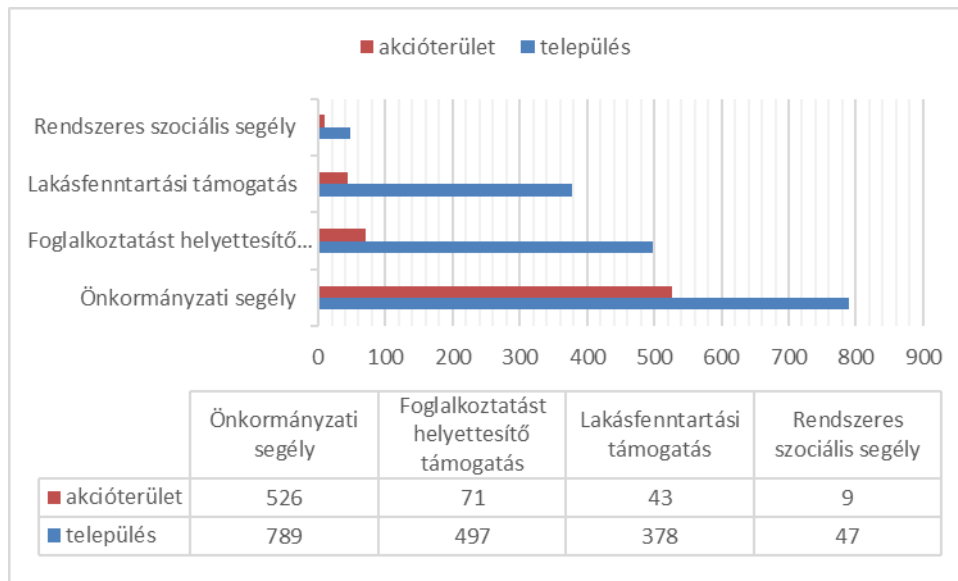
*Forrás: KSH (saját szerkesztés)*

#### 2.4.5. Jövedelmi helyzet

Figyelembe véve, hogy az akcióterületen élők a települési lakosságnak csak a 3,6 %-át teszik ki, a segélyezési rendszerből magas arányban részesülnek.

Rendszeres szociális segélyben a település összigenybevétel 66,6 %-át az akcióterületen élők veszik igénybe. Foglalkoztatást helyettesítő támogatásnál a fenti arány márcsak 14,2 %. Lakásfenntartási támogatás esetén az arány 11,4 %, rendszeres szociális segélynél pedig 19 %.

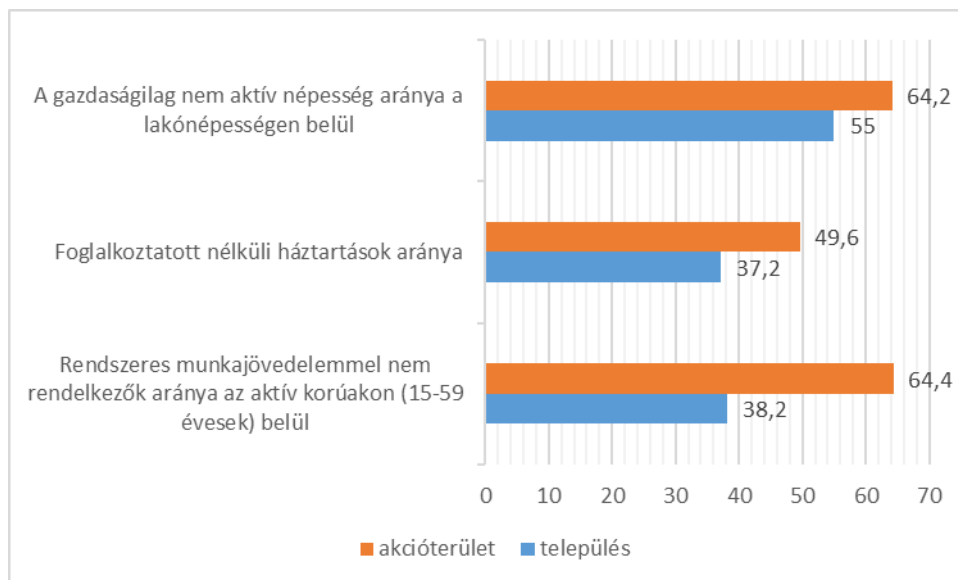
A segélyezett aránya az alábbiak szerint alakul.



*Forrás: Lajosmizse Város Önkormányzata (saját szerkesztés)*

Az alábbi táblázatból kiugróan magasan eltérő arány a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül, mely az akcióterületen 64,4 %, vagyis a lakosság 2/3-a nem rendelkezik munkajövedelemmel.

A foglalkoztatott nélküli háztartások arányánál már nem jelenik meg ilyen nagy arány, mely az idénymunkának köszönhető. Az akcióterületen élők körében jellemző a napszámos munka vállalása, ami szezonális jellege okán nem nyújt folyamatos megélhetési lehetőséget.



*Forrás: KSH (saját szerkesztés)*

#### **2.4.6. A környezeti értékek bemutatása**

Az akcióterületen a hatályos helyi építési szabályzat értelmében védett országos vagy helyi érték nem található.

#### **2.4.7. A környezeti károk bemutatása és feltárása**

Az akcióterületen belül több helyen található illegális hulladékelhagyás. Az önkormányzat a közterületről, illetve önkormányzati tulajdonú ingatlanról rendszeresen elszállítatja a keletkező illegális hulladékot. A tanulmány készítését megelőzően is történt elszállítás/felszámolás az akcióterületen. Előre nehezen prognosztizálható az újabb illegális lerakók kialakulása, az önkormányzat kezében kevés eszköz áll a megállítására. Az akcióterületen a leginkább veszélyeztetett terület az önkormányzati bérlakás ingatlana és a Telepi utca-Szív utca kiteresedése. Az önkormányzati bérlakás ingatlanán élő lakók környezeti szemlélete elmarad a vártaktól, a háztartási hulladék felhalmozás jelentős mértékű, ebből következik, hogy a talaj fertőzöttsége is számottevő. Talajcsere mindenképpen indokolt. Az akcióterületen lévő magántulajdonú ingatlanok némelyikén ugyancsak látható összegyűjtött, kupacban felhalmozott háztartási vagy egyéb elektronikai hulladék.

#### **2.4.8. Közbiztonság helyzete**

A 2010 és 2014 év között készült Lajosmizse város közrend- és közbiztonsági helyzetéről szóló beszámolók alapján elmondható, hogy a városban évről évre hasonló számú bűneset keletkezik. Lajosmizse város illetékességi területén bűncselekmény elkövetése 2012. évben 659, 2013. évben 287 és 2014. évben 339 esetben vált ismertté. 2014. évben is a lopások száma volt domináns (166 darab). Az alkalmi fém és fa lopások a jellemzőek. Ezek szinte minden esetben a külterületi lakatlan, illetve hobby jelleggel használt tanyák sérelmére történtek, mely során a lakóépületekben, a tanya udvarán található fém tárgyakat, használati eszközöket, kerítéselemeket tulajdonítottak el az elkövetők.

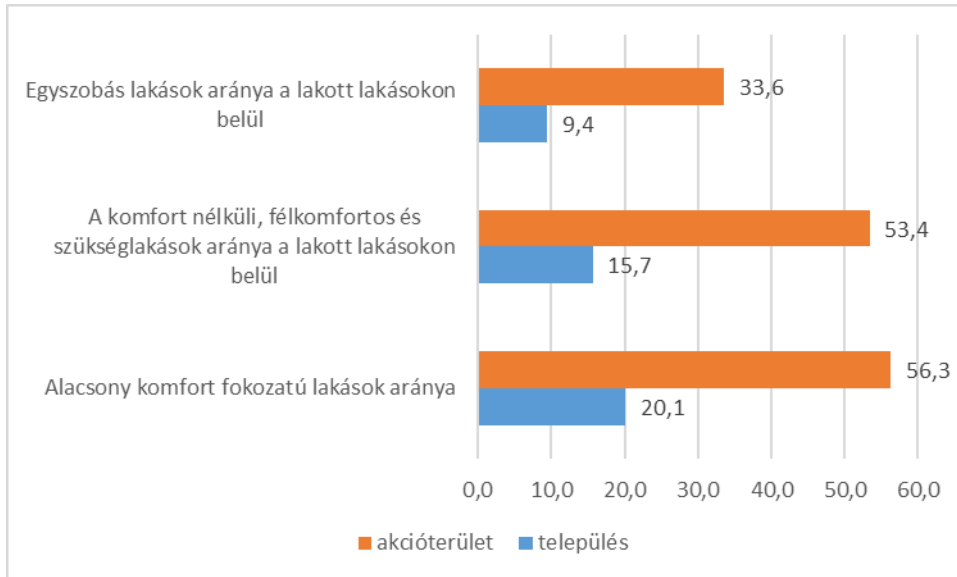
A regisztrált bűncselekmények 1000 főre jutó bontásban Lajosmizse vonatkozásában a 2014. évben 30.30 Ez összehasonlítva a környező települések 1000 főre eső bűncselekmény számával közepesnek számít. Örkény 41.77, Dabas 20.53, Nagykőrös 29.10, Kunszentmiklós 27.07. Kecskemét 37.09

Az akcióterületre vonatkozó adat nem áll rendelkezésre.

#### **2.4.9. Lakáshelyzet**

Az akcióterületen a Központi Statisztikai Hivatal 2011. évi népszámlálási adatai alapján 128 db lakás van, a településen 4813 db. Átlagosan egy lakásban az akcióterületen 3,1 fő lakik, a településen 2.2 fő.

Az akcióterületen rendkívül magas az egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, a komfort nélküli, félkomfortos és szükségslakások aránya a lakott lakásokon belül továbbá az alacsony komfort fokozatú lakások aránya. Ezek a mutatók mind alátámasztják, hogy az akcióterületen a lakosság mélyszegénységben él.



Forrás: KSH (saját szerkesztés)

Összességében elmondható, hogy a szegregátum lakásállománya leromlott állapotú, a környezet sem vonzó. Ennek köszönhető, hogy ezen a városrészen a legalacsonyabb az ingatlan ár, mely tovább gyűrűzi a terület szlömösödését, hiszen az alacsony jövedelemmel rendelkezők ezen a részen képesek csak ingatlant vásárolni.

Az ingatlanok magánkézben vannak, azonban jellemző az egymást közötti adás-vétel, amit hivatalosan nem jegyeztettek be a földhivatali nyilvántartásba. Így sokszor előfordul, hogy nem a tényleges tulajdonos lakja az adott ingatlant hanem más. Az önkormányzati tulajdonban lévő hat darab szociális bérlakás egyike másika is „cserélt már gazdát” az ott lakók elmondása szerint. Egymás között ún. zsebpapíron megállapodnak az ingatlan adás-vételéről.

#### 2.4.10. Közigazgatási és közösségi szolgáltatásokat nyújtó közcélú létesítmények jelenléte és állapota

Az akcióterületen nincs közintézmény, a korábban említettek szerint kizárólag lakófunkció található meg. Ugyanakkor fontosnak tartjuk, hogy az akcióterületen létesüljön egy közösségi ház. A célcsoport részéről többször felmerült az igény erre vonatkozóan. A TOP-4.3.1-15 kódszámú, Leromlott városi területek rehabilitációja című pályázati konstrukció keretében Lajosmizse Város Önkormányzata a Bajcsy-Zsilinszky u. 49. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant kívánja felújítani és közösségi céllal a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére használatra átadni. A tapasztalatok szerint a célcsoport szívesebben venne részt előadásokon, képzéseken, fórumokon ha a lakóhelyéhez közelebb

lévő intézményben kerülnének azok megtartásra. Ennek okán a jelenlegi ún. soft pályázat és az infrastrukturális pályázat teljes mértékű összehangolása szükséges a sikeres megvalósítás érdekében. Az épület felújítását követően, az akcióterületen többségében romák által lakott részen biztosítva lenne számukra egy közösségi tér. Ugyanakkor az integráció érdekében bizonyos program a település más területén kerül megtartásra (pl: Egészségnap a település Egészségházában).

Az akcióterületen lévő hat darab önkormányzati szociális bérlakás teljes körű felújítása szükséges, környezetrendezéssel együtt.

Fontos megemlíteni az infrastruktúra részleges hiányát a területen, ami vonatkozik a vezetékes ivóvízhálózatra, szennyvízhálózatra, gázellátásra és a közvilágításra egyaránt. A közszolgáltatók a hálózatfejlesztések alkalmával ezt a területet nem preferálták, hiszen a célcsoport egyes tagjai a meglévő közszolgáltatásokat sem veszik igénybe vagy ha igénybe is veszik akkor magas díjhátralékot keletkeztetnek.

A kötelező közszolgáltatások közé tartozik a rendszeres hulladékelszállítás igénybevétele is, ami biztosított a területen, de a lakók a közszolgáltatótól nem vásárolták meg a hulladékgyűjtő edényzetet. Ennek eredményeként az akcióterület rendkívül szemetes. Többen a hulladékot elássák telken belül.

#### **2.4.11. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete**

Az akcióterület kiterjed belterületre és külterületre egyaránt. Az akcióterület külterületi részen nincs szilárd burkolat, ami nem helyi sajátosság. A belterületi részen is kevés a megfelelő minőségű szilárd burkolat, bizonyos útszakaszok föld utak az akcióterületen.

Az akcióterület könnyen elérhető a településszerkezetéből (sakktáblás alaprajz) adódóan. Közlekedés szabályozás nem indokolt. Az utak szélessége megfelelő a kétirányú forgalom lebonyolítására a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően. Parkolóhellyel kapcsolatos gondok nem léptek fel, tekintve, hogy a szegregátum nem városközponti területen, hanem kertvárosi és falusias övezeti besorolású területen helyezkedik el.

#### **2.4.12. Az akcióterületen belüli és az akcióterületet feltáró (akcióterületen kívüli) meglévő közlekedési hálózat helyzete**

Az akcióterület kiterjed belterületre és külterületre egyaránt. Az akcióterület külterületi részen nincs szilárd burkolat, ami nem helyi sajátosság. A belterületi részen is kevés a megfelelő minőségű szilárd burkolat, bizonyos útszakaszok föld utak az akcióterületen.

Az akcióterület könnyen elérhető a településszerkezetéből (sakktáblás alaprajz) adódóan. Közlekedés szabályozás nem indokolt. Az utak szélessége megfelelő a kétirányú forgalom lebonyolítására a jelenlegi gyakorlatnak megfelelően. Parkolóhellyel kapcsolatos gondok nem léptek fel, tekintve, hogy a szegregátum nem városközponti területen, hanem kertvárosi és falusias övezeti besorolású területen helyezkedik el.

## 2.5. Piaci igények, lehetőségek felmérése

Lajosmizse Város Önkormányzatának hat darab szociális bérlakása van, melynek mindegyike érintett jelen fejlesztési projekttel. Az akcióterületen kívüli költöztetésnek és szociális bérlakás jelenlegi állapotú felszámolásának nincsenek meg a feltételei, így a meglévő épület felújítására kerül sor. A fejlesztés tartalmazza a közösségi ház kialakítását, felújítását. Az akcióterület a város dél-keleti csücskében helyezkedik lakóövetben a városközponttól távolabb. Ennek okán merült fel a célcsoport részéről, hogy számukra az akcióterületen belül kellene kijelölni egy közösségi házat, amely többek között helyet adna az egyes képzéseknek, foglalkozásoknak, tanácsadásoknak. Jelenleg az ilyen típusú tevékenységekre kizárólag a városközpontban van lehetőség. A közösségi ház hiánypótló funkció az akcióterületen.

## 3. IGÉNYFELMÉRÉS

Az igények felmérésére egyrészt a szoft pályázathoz kapcsolódóan került sor az alábbiak szerint:

**Az igényfelmérés a szoft pályázathoz kapcsolódóan három lépésben történt az alábbi módokon:**

1. szakértők javaslatainak összegyűjtése-támogató csoport létrehozása
2. kérdőíves felmérés
3. egyéni képzési igényfelmérés személyes megkereséssel.

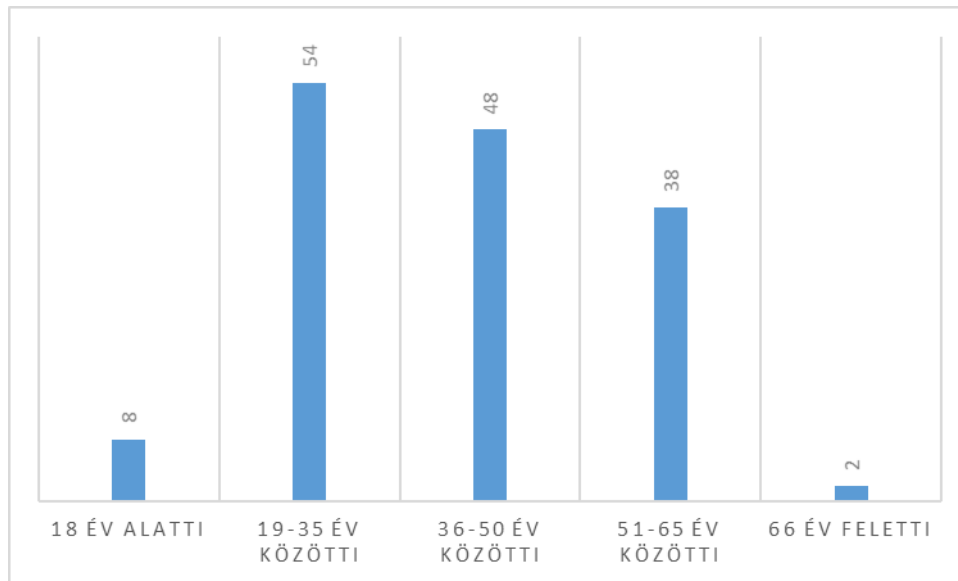
Először az önkormányzat kezdeményezésére az ún. **támogató csoport megalakult** 2016. március 16-án, ahol a felek kerekasztal beszélgetés keretében megtették javaslataikat a tervezett projekt tartalmával kapcsolatban. A támogató csoportban az önkormányzat mellett részt vett a roma önkormányzat elnöke, a rendőrség, a polgárőrség képviselői, valamint az intézményvezetők. Lajosmizse Város Önkormányzata korábban a Társadalmi Megújulás Operatív Program keretében, a TÁMOP-5.2.5-08/1 kódszámú pályázaton sikeres vett részt. Ennek eredményeként 113 gyermek és 40 szülő vett részt a szemléletmódot változtató programban. A pályázat megvalósításakor szerzett tapasztalatok alapján került összeállításra a javaslatcsomag.

Másodszor a Család- és Gyermejjóléti Szolgálat közreműködésével **kérdőíves igényfelmérés készült 150 fő bevonásával** a célcsoportban 2016. február 29 - 2016. március 25 között.

A kérdőíves felmérés eredményei az alábbiak:

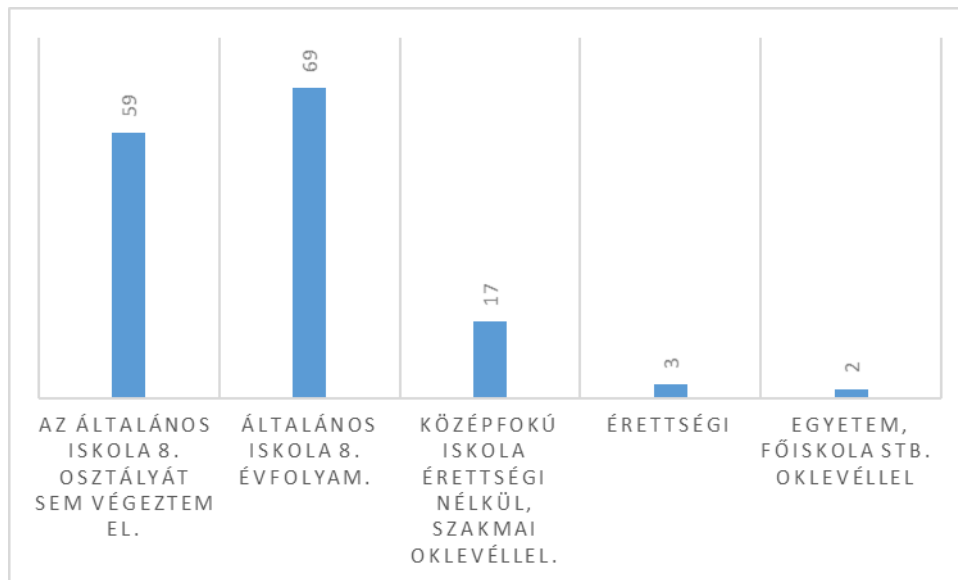
1. A válaszadók közül 82 fő nő, 68 fő pedig férfi.

## 2. Életkor az alábbiak szerint alakult:



A diagramból látszódik, hogy a válaszadók többsége (68%), vagyis 102 fő 19-50 év közötti. A szegregátumban az idősök aránya alacsony, a kérdőív kitöltők között is csak 2 fő szerepel a 66 év feletti korosztályban.

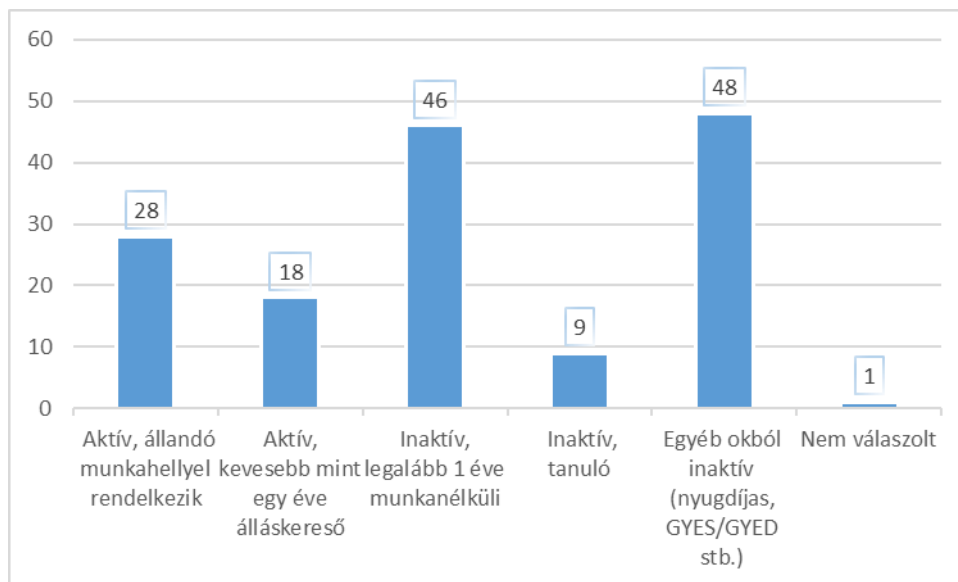
## 3. A válaszadók legmagasabb iskolai végzettsége



A válaszadók több, mint egyharmada az általános iskola 8. osztályát sem végezte el, majdnem felének pedig kizárólag csak általános iskolai végzettség van. A kérdőíves felmérést követően vált világossá a képzések fontossága, látva a legnagyobb iskolai végzettségre vonatkozó válaszokat. Szakképesítéssel, érettségivel vagy felsőfokú végzettséggel csupán a válaszadók 15%-a rendelkezik.

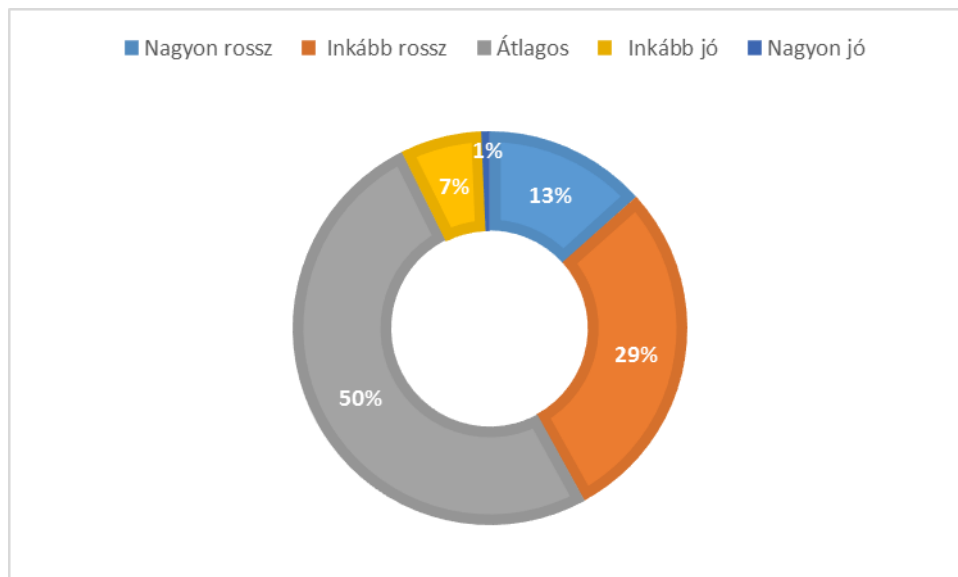
4. Munkaerőpiaci státuszt tekintve elmondható, hogy rendkívül alacsony a foglalkoztatott személy, a válaszadók alig 18 %-a rendelkezik állandó munkahellyel. A kérdőívet összesen 8 fő 18 év alatti töltötte ki, a tanulók között pedig 9 fő szerepel, így biztosan elmondható, hogy felnőtt tanuló is található a csoportban. Magasnak mondható az inaktívok száma azok, akik legalább egy éve munkanélküliek, továbbá magas az egyéb okból inaktívok száma is. A két csoportba a válaszadók 62 %-a tartozik.

Aktívnak vallotta magát a válaszadók 30 %-a, inaktívnak 69 %-a.



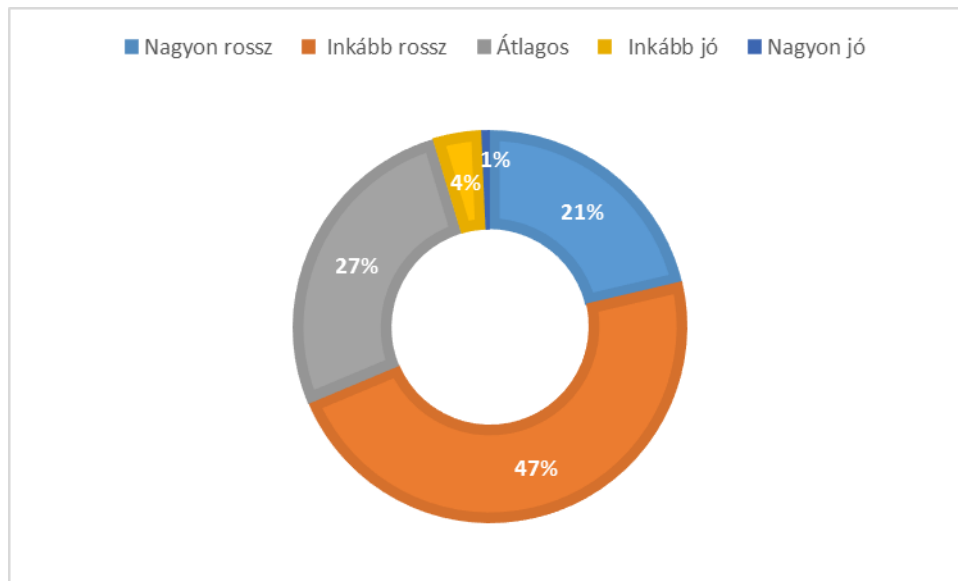
5. Életszínvonal és jövedelmi helyzettel kapcsolatos válaszok az alábbiak szerint alakultak:

a) a közvetlen lakókörnyezethez viszonyítva



b) a város teljes lakosságához viszonyítva





A válaszadók a saját életszínvonalukat és jövedelmi helyzetüket a szűkebb környezetükre nézve összességében jobbnak ítélték meg, mint a város teljes lakosságához viszonyítva. Mindkét tekintetben az „inkább rossz” és az „átlagos” minősítések domináltak.

6. Nemzetiségi alapú, negatív megkülönböztetésre irányuló magatartással kapcsolatban a válaszadók 47 %-a nyilatkozta, hogy többször elszenvedője vagy szemtanúja volt annak, 22 % egy alkalommal volt részese ilyen esetnek és a válaszadók 31%-a nyilatkozta, hogy sosem volt sem alanya sem szemtanúja nemzetiségi alapú, negatív megkülönböztetésre irányuló magatartásnak.

7. Arra a kérdésre, hogy az ingyenes közszolgáltatáshoz (hivatali ügyintézés, egészségügyi ellátás, oktatás, stb.) való hozzáférés okoz-e nehézséget az alábbi válaszok születtek:

Nem, soha	84 fő
Igen, jellemzően a lakóhelyemtől való nagy távolság miatt	15 fő
Igen, jellemzően kommunikációs problémák miatt (pl. nehezen érthető hivatali nyelvezet)	36 fő
Igen, egyéb okból (összesen 15 fő)	nem indokolta 12 fő
	nem értem 1 fő

	betegség miatt 1 fő
	előítélet miatt 1 fő

A válaszadók több, mint fele nyilatkozta, hogy nem okoz nehézséget az ingyenes közszolgáltatás elérése, ugyanakkor 24 % jelezte, hogy kommunikációs problémák miatt ( pl. nehezen érthető hivatali nyelvezet) merült fel nehézség.

8. Program javaslatokra több választ is meglehetett jelölni, mely hozzájárul a kérdezettek életlehetőségeinek javulásához. A legtöbben a „ munkanélküliek munkához jutását segítő képzéseket” jelölték meg, továbbá sokan javasolták a „közösségfejlesztést, társadalmi beilleszkedést célzó programokat”. A legkevesebben a „közösségi kert” programra szavaztak.



Harmadrész a Lajosmizsei Roma Nemzetiségi Önkormányzat közreműködésével **mintegy 144 fő került megkeresésre akik adatot szolgáltatottak az alábbiakra:**

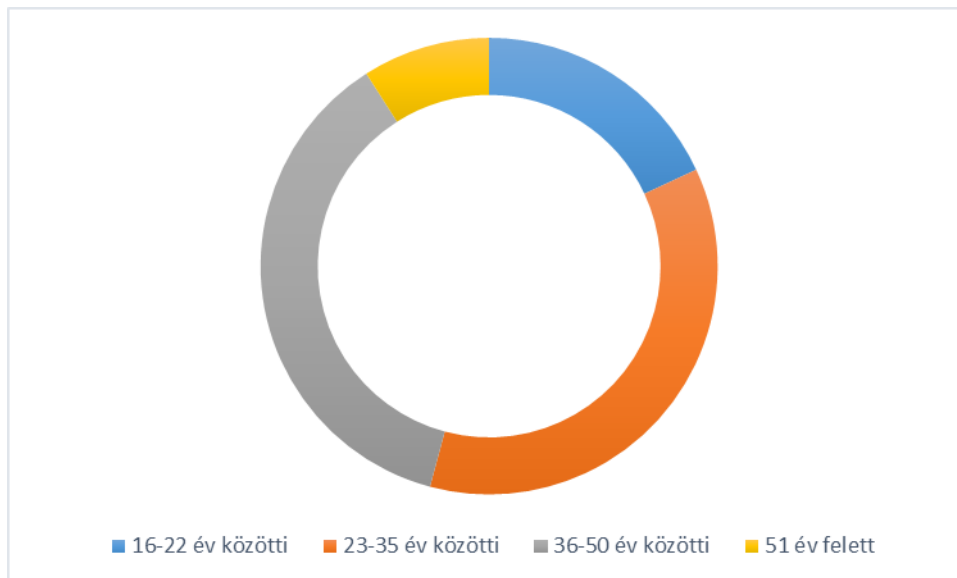
- Név
- Kor
- Lakcím
- Az általános iskola 8. osztályából hiányzó osztályok

- 8. általános iskolai végzettséggel rendelkezik és tervezi/vállalja a képzést az általa választott szakmában
- 8. általános iskolai végzettséggel és szakmával rendelkezik továbbá tervezi/ vállalja a képzést az általa választott szakmában

Az igényfelmérést az érintettek aláírásukkal látták el.

A képzésre vonatkozó felmérés 2016. március 18- 2016. április 8. között történt, három fő bevonásával.

Válaszadók életkori megoszlása (a felmérés az aktív korúakra vonatkozott)



Az alábbi táblázat mutatja be, hogy a válaszadók közül hány fő esetén hiányzik az általános iskola valamely osztálya.

**Hiányoznak a következő osztályok**

	4-5-6-7-8.	5-6-7-8.	6-7-8.	7-8.	8.
16-22 év közötti	0	0	0	6	6
23-35 év közötti	0	0	8	7	5
36- 50 év közötti	0	0	1	7	0

51 év felett

2	3	4	1	0
---	---	---	---	---

Általános iskolai 8. osztállyal és szakmával rendelkező személy három fő volt, aki vállalna további képzést. Ők az alábbi szakmákat jelölték meg targoncavezető, nehézgépkészítő, bolti eladó. Mindhárman jelenleg inaktívak.

Azok a személyek akik általános iskolai 8. osztállyal rendelkeznek, de nincs szakmájuk a következő képzést jelölték meg, amit szívesen elvégeznének.

mezőgazdasági képzés, gazdaképzés	37
targoncavezető	17
hegesztő	12
Bolti eladó	8
kőműves	3
baromfi feldolgozó	3
pincér	3
szakács	3
fémmegmunkáló	2
varró	2
számítógépkészítő	1
szerszámkészítő	1
nehézgépkészítő	1
takarító	1
szobafestő	1

A legtöbben a mezőgazdasági-gazdaképző, targoncavezető, hegesztő képzést jelölték meg, ez összhangban van a térségben leginkább jellemző munkaerőigénnyel.

### **Az infrastrukturális pályázathoz kapcsolódan kérdőíves megkérdezés történt az alábbiak szerint:**

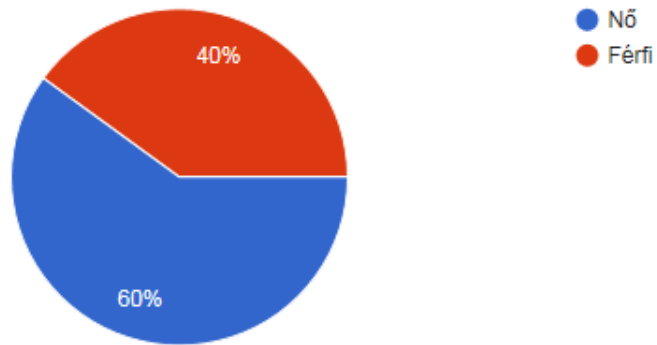
A kérdőíveket a Lajosmizse Város Önkormányzata Egészségügyi Gyermekjóléti és Szociális Intézményeinek munkatársai (szociális munkások) töltötték ki az akcióterületen élőkkel. Azon ügyfelekkel, akik megjelentek a különböző problémáikkal az ügyfélfogadásukon 2016. július 01. és 15 között.

A kérdőívet mindösszesen: 100 fő töltötte ki.

A kérdőíves megkérdezés eredménye:

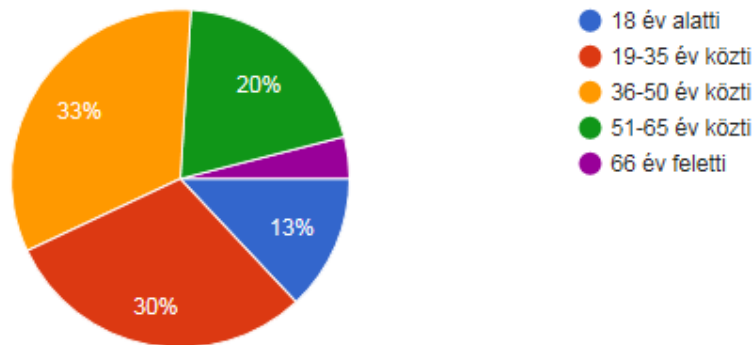
1. kérdés:

1. Neme: (100 válasz)



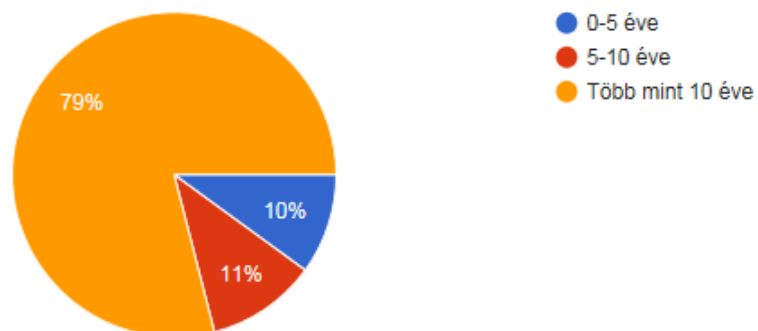
2. kérdés:

2. Kérjük, jelölje meg korcsoportját: (100 válasz)



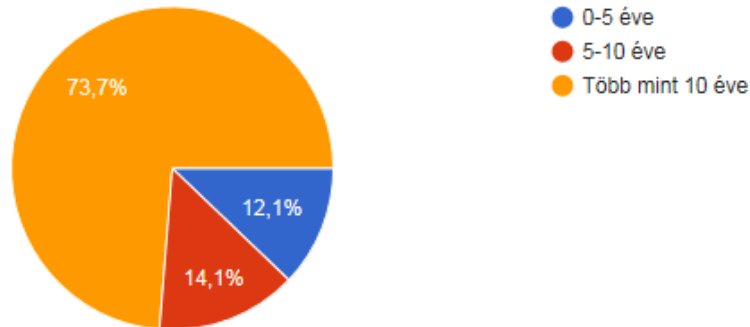
3. kérdés:

3. Mióta lakik a Lajosmizsén? (100 válasz)



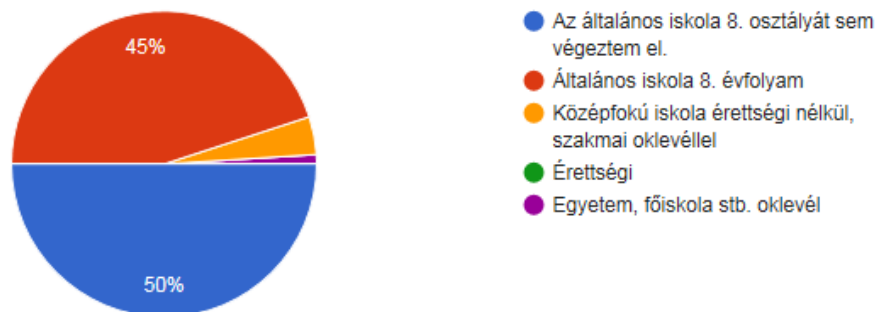
4. kérdés:

4. Mióta lakik az akcióterületen ? (99 válasz)



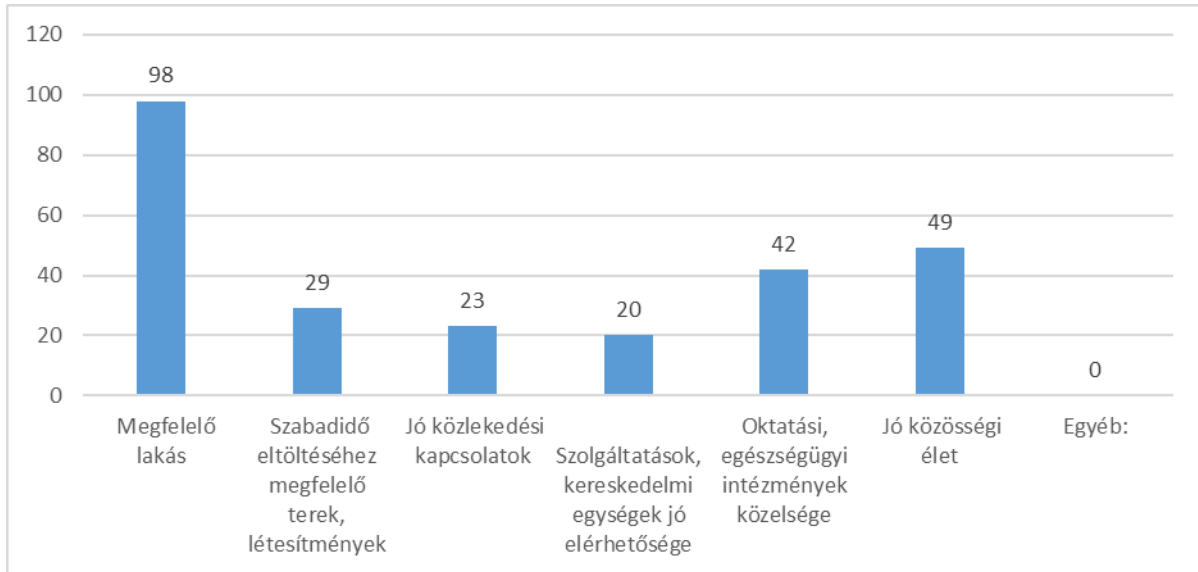
5. kérdés:

5. Az ön legmagasabb iskolai végzettsége: (100 válasz)



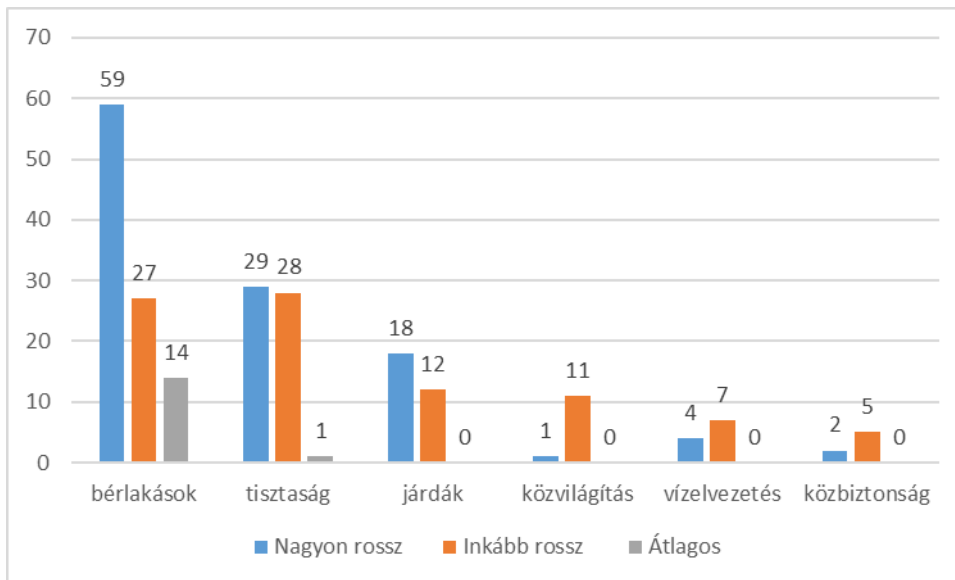
A válaszadók fele az általános iskola 8. osztályát sem végezte el, további 45 %-a a válaszadóknak legfeljebb az általános iskola 8. osztályát végezte el.

6.kérdés:**Egy lakóhely mely szerepköreit tartja fontosnak (Kérjük, minimum három választ jelöljön meg!)**



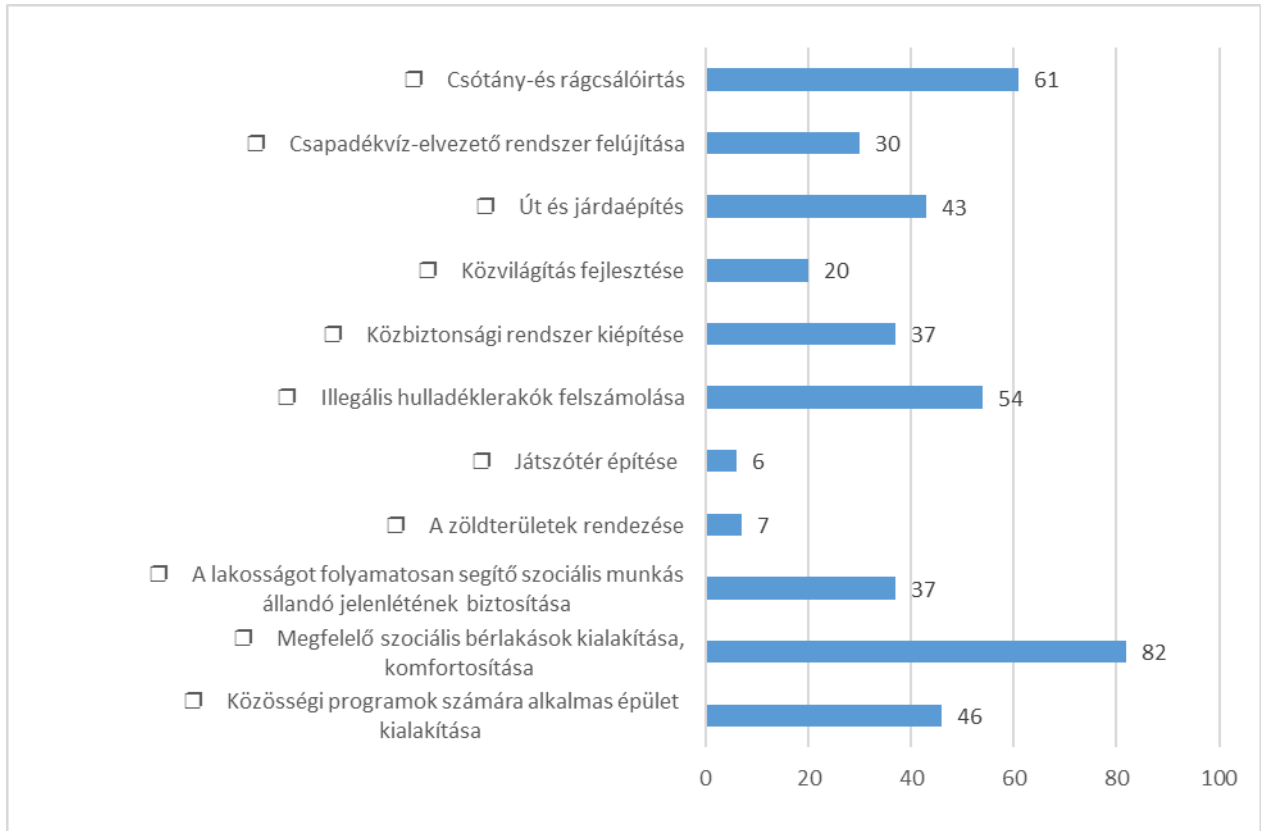
A válaszadók közül legtöbben a megfelelő lakást jelölték meg, ezt követi a jó közösségi élet, majd az oktatási, egészségügyi intézmények közelsége.

#### 7. kérdés: Milyen a környezet állapota az Ön közvetlen lakóhelyén?



A válaszadók közül legtöbben a nagyon rossz kategóriába a bérlakást és a tisztaságot jelölték meg. A közvilágítás, a vízvezetés és közbiztonság kevésbé probléma az akcióterületen.

#### 8. kérdés: Kérjük, jelölje meg azokat a fejlesztéseket, melyek hozzájárulhatnak az Ön és családja életlehetőségeinek javulásához! (Több válasz is jelölhető!)



A legtöbben a megfelelő szociális bérlakások kialakítását, komfortosítását jelölték meg a fejlesztések közül, ezt követi a csótány- és rágcshalóirtás.

A kérdőíves megkérdezés eredményeként megfogalmazott fejlesztési elképzeléseket tartalmazza a projektötlet.



## 4. CÉLOK BEAVATKOZÁSOK KIJELELÉSE

### 4.1. Célok meghatározása

A helyzetelemzés és igényfelmérés eredményeként az alábbi célok kerültek meghatározásra:

<b>Átfogó cél és specifikus célok</b>
Átfogó cél:
A helyi sajátosságok figyelembevételével az akcióterületen mélyszegénységben élők társadalmi integrációja, a marginalizált közösség <sup>2</sup> csökkentése
Specifikus célok:
Szociális bérlakásban élők lakhatási körülményeinek javítása
Közösségi ház kialakítása
Környezeti minőség javítása az akcióterületen

---

<sup>2</sup> Marginalizált közösségek: marginalizált közösségek alatt azokat a térben elkülönülten és koncentráltan, egy tömbben élő hátrányos helyzetű személyeket értjük, akik többszörösen ki vannak téve a társadalmi kirekesztődés mechanizmusának. A kirekesztődésük érvényesül a lakóhelyi elkülönülésben, a lakóhelynek az átlagnál lényegesen rosszabb infrastrukturális és környezeti adottságaiban, a munkaerőpiacról való szisztematikus kiszorulásban, a minőségi közszolgáltatásokhoz (oktatás, szociális ellátások, egészségügy, foglalkoztatás, közlekedés) és egyéb szolgáltatásokhoz való hozzáférés akadályoztatottságában, a társadalmi kapcsolataik beszűkülésében. *Forrás: Útmutató A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok c. felhívás Közösségi Beavatkozási Terv készítéséhez*

## 4.2. Tervezett beavatkozások bemutatása

1. Tevékenység neve	6 db szociális bérlakás felújítása a hozzá kapcsolódó ingatlan rendezésével
Tevékenység gazdájának megnevezése	Lajosmizse Város Önkormányzata
Tevékenység tervezett helyszíne	Lajosmizse, Telepi utca 35/A
Illeszkedés a meghatározott tevékenységekhez a felhívásban támogatható	Felhívás 3.1.1. A) b) alpontja szerinti tevékenység
Tevékenység szakmai leírása	<p>6 db szociális bérlakás felújítása, mely a tanulmányterv szerint az alábbiakat tartalmazza:</p> <p><b>Alapozás:</b> Az épület alapozására vonatkozó utólagos megerősítések alapozását a tartószerkezeti szakvéleményben megfogalmazottak alapján kell elkészíteni.</p> <p><b>Aljzatok:</b> Az épület jelenlegi aljzata lakás céljára nem felel meg, a tisztíthatóság és higiénikus környezet nem biztosítható. Az aljzatokon mindenütt kiegyenlítő réteget kell készíteni és a felületüket tisztán tarthatóan kell kialakítani. Költségtakarékos megoldásként a belső terek kiegyenlített aljzatára mosható felületű beton festék felhordását javasoljuk, mely a rongálást nem teszi lehetővé, de a jelenlegi padozatoknál jelentősen higiénikusabb környezetet biztosít.</p> <p><b>Külső falazatok:</b> Az épület falazatai vízszigeteléssel rendelkeznek, de a szigetelés a talajszinttel azonos síkon van, ezért a csapóeső a külső falazatokat átnedvesíti. A hosszanti oldal külső falzatainak és nyílászáróinak esetleges kialakítása és változó anyaghasználata, a falfelületek nagyfokú egyenetlensége nem teszi lehetővé a szakszerűen kialakítható utólagos falszigetelést, ezért a hossz oldalakon a külső falazatok elbontását javasoljuk. A bontás előtt a teherhordó szerkezet megerősítése szükséges</p>

	<p>oly módon, hogy a G jelű vasbeton gerendák alatt a jelenlegi külső fal belső síkján utólagos alátámasztást alakítanak ki, falazott vagy acél pillérekkel, a tartószerkezeti szakvéleményben foglaltaknak megfelelően, a pillérek alapozásával. A falazatok kizárólag a megfelelően teherhordó pillérek elkészülte után – tartószerkezeti kiviteli terv alapján – kezdhető meg. Az épület tetőszerkezetéről lefolyó csapadékvíz ereszcatornáknak össze kell gyűjteni és az épület lábazati falától elvezetni. Az épület körül járda nem található, így a csapadékvíz épülete szerkezetektől való elvezetését meg kell oldani, épület körüli járda építése javasolt.</p> <p>Belső falazatok: Mivel a falazatok az épületen belül is nedvesek, azok vízszigetelése szükséges. A helyiségekben a teljes falfelületen le kell verni a vakolatokat, és új vakolt falfelületeket kell készíteni.</p> <p>Födémszerkezet: Az épület meglévő födémszerkezetét változatlanul hagyjuk. A végfalakon jól lázható, hogy eredetileg lejtésben kialakított lapostető volt az épületen. A fölötte összeállított szakszerűtlen tetőszerkezet elbontása után a meglévő vasbeton födémen 10 cm hőszigetelést kell elhelyezni, melyre mechanikai rögzítéssel bitumenes csapadékvíz szigetelést kell elhelyezni. A födém belső oldalán függesztett gipszkarton álmennyezetet kell kialakítani 15 cm hőszigeteléssel.</p> <p>Tetőszerkezet: A jelenlegi tetőszerkezetet láthatóan megrogyott, tetőfelületei mutatják, hogy azt megőrizni és új fedéssel ellátni nem lehet. Az utólagosan ráépített tetőszerkezet teljes elbontását javasoljuk. A meglévő – azbesztet is tartalmazó – palafedést leszedése után veszélyes hulladékként kell deponálni és arra alkalmas helyen az ártalmatlanítást el kell végeztetni. A visszaállított lapostető ereszeiben a</p>
--	--

	<p>csapadékvizet ereszcatornában összegyűjtve az épületszerkezetektől el kell vezetni.</p> <p>Nyílászárók: Az épületen lévő összes nyílászáró cseréjét javasoljuk. A külső nyílászárók az újonnan épített falazatba kerülnek beépítésre, műanyag tokszerkezettel és hőszigetelő üvegezéssel, a homlokzati hőszigetelés síkjában elhelyezve. A külső ajtók a megfelelő bevilágítás biztosítása érdekében félig üvegezettek legyenek, a külső oldalon széles, hézagos deszkázattal kialakított tömör spalettával.</p> <p>Hőszigetelés: Az épület teljes külső homlokzatán min. 15 cm hőszigetelést kell kialakítani, melyet a talajszint alatt min. 20 cm-rel kell indítani és a legfelső párkányig futtatni. A gázbeton falazó elemek külső síkján olyan hőszigetelést kell alkalmazni, mely a falazat páradiffúzióját nem akadályozza. A nyílászárókat a hőszigetelés síkjában kell elhelyezni, így a kávéba nem kell a hőszigeteléssel befordulni. Az épület lábazati falait külső síkjukon a talajszinttől 30 cm-res magasságig függőlegesen felhajtott vízszigeteléssel kell ellátni, mivel a falazatok vízszintes szigetelésének síkja a talajszinttel közel azonos síkon van.</p> <p>Közművek: Az épületben jelenleg semmilyen közmű nincs bevezetve. A tervezett felújítás során minden lakóegységbe a vizet be kell vezetni az alaprajzi vázlaton feltüntetett helyen egy-egy falikutat kialakítva. Jelenleg sem az épületben, sem a telken illemhely nincs. A megbízó kérésére a lakók életvitelét figyelembe véve lakóegységenként egy-egy udvari illemhelyek kialakítását terveztük.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Igényfelmérés alapján
Megvalósítás tervezett kezdete	2017. július

Megvalósítás tervezett vége	2017. december
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	bruttó 35 890 200 Ft

2. Tevékenység neve	Közösségi ház kialakítása
Tevékenység gazdájának megnevezése	Lajosmizse Város Önkormányzata
Tevékenység tervezett helyszíne	Lajosmizse, Bajcsy-Zsilinszky utca 49.
Illeszkedés a felhívásban meghatározott támogatható tevékenységekhez	Felhívás 3.1.2. A) pontja szerinti tevékenység
Tevékenység szakmai leírása	<p>Közösségi ház kialakítása, mely a tanulmányterv szerint az alábbiakat tartalmazza:</p> <p>Az épület jelenleg két bejárattal rendelkezik, melyet sem nagyságrendje sem pedig alaprajzi kialakítása nem indokol, ezért az egyik – közvetlenül közterületre néző bejáratot és a közterületen kialakított előlépcsőt megszüntettük. Az oldalkertben lévő bejárárhoz akadálymentes rámpát és lépcsőt kell építeni, 1,20 cm szabad szélességgel, kétoldali korláttal és min. 10 cm-es legurulást gátló perem kialakításával. A jelenlegi bejárat a későbbiekben csak személyforgalom lebonyolítására szolgálna. A Bajza utca felől terveztük a gépkocsival történő megközelítést. Egy új bejárat nyitásával a telken belül két parkolóhely alakítható ki a tervezett alaprajzi kialakítás szerint, melyből az egyik akadálymentes. Ebből a parkolóból vezet az akadálymentes rámpa a bejárat szintre. Az akadálymentes megközelítés érdekében a bejárat ajtót, valamint az összes belső ajtót ki kell cserélni, hogy a megfelelő min. 90 cm-es szabad nyílásméret biztosítható legyen. Az 51 cm szélességű belső falakban a nyílászárókat falközépen kell elhelyezni, oly módon, hogy</p>

	<p>egyik irányból se kerüljön a falsíktól 30 cm-nél mélyebbre. Az épület előterét kiszélesítettük a belső válaszfalak elbontásával és az előtér két végén került kialakításra a női és férfi WC, melyek közül a női, akadálymentes kialakítással rendelkezik. A közösségi helyiségekbe vezető nyílászárók a meglévő falnyílások helyén beépíthetők, amennyiben olyan típus kerül beépítésre mely a 90 cm-es szabad nyílásméretet biztosítani tudja. A belső nyílászárók küszöb nélkül, a bejárati ajtó 2 cm-nél kisebb szintkülönbségű akadálymentes küszöbvel kell kivitelezni. Az akadálymentesítésen kívül a korszerűsítés az épület külső oldali hőszigetelését és a falazatok utólagos talajnedvesség elleni szigetelését is tartalmazza. Alapozás: Jelenleg az épületen az alapozás elégtelenségére, vagy megsüllyedésére utaló repedéseket szemrevételezéssel nem tapasztaltunk, az alapozás megerősítése a helyszíni bejárás alapján nem szükséges.</p> <p>Aljzatok: A helyiségek beton aljzattal rendelkeznek, a rajta elhelyezett PVC burkolat cseréjét javasoljuk a közösségi terekben. Az épület bejáratánál kialakított előtérben szintén új PVC burkolat fektetését, a tervezett vizes helyiségekben pedig új kerámia lap burkolatot javaslunk. A vizes helyiségek falazatain minimum 1,50 m magasságig csempe burkolatot kell készíteni.</p> <p>Teherhordó falazatok: Az épület teherhordó falazatai a tartószerkezeti szakvéleményben foglaltak alapján a tervezett felújítás és a szükséges állékonyság paramétereinek megfelelnek, az előzetes vizsgálatok alapján megerősítést nem igényelnek. A falazatok lábazati részein az épületen körben talajból származó nedvesedések és só kivirágzás nyomai látszanak. Mivel a vályog falazat megfelelő vízszigeteléssel nem rendelkezik, a szigetelés utólagos kialakításáról a tartó</p>
--	---

	<p>falaknál gondoskodni kell. Az utólagos szigetelés megoldására a következő javaslatot tesszük: A tartószerkezeti szakvélemény alapján valószínűsíthető, hogy a szerkezeti falak téglalábazattal rendelkeznek, ezért a szigetelést a téglalábazatok feletti falátvágással javasoljuk kialakítani. Amennyiben a kivitelezés során kiderül, hogy a kialakítandó szigetelés síkja alatt is található vályogtégla, azt szakaszos aláfalazással fagyálló kerámia téglára kell cserélni. A falazatokat az épület külső síkján 15 cm homlokzati szigeteléssel kell ellátni. Figyelemmel kell lenni arra, hogy a vályog falazatra kizárólag olyan hőszigetelést lehet felhelyezni, amely a falazat páradiffúzióját nem gátolja. A falazatok hőszigetelése előtt a meglévő vakolat leverése nem szükséges.</p> <p>Födém szerkezet. A padlástérben a fa födémre felhordott sártapasztást teljes egészében el kell távolítani, megmérve annak vastagságát és súlyát, mivel a födémre a jelenlegi terhelésnél nagyobb terhet helyezni nem lehet. A sártapasztás eltávolítása után minden egyes födémgerendát meg kell vizsgálni, hogy azt beázás vagy gomba illetve rovar rágcsálók miatti károsodás érte-e. Amennyiben nem, a jelenlegi födém maximum a leszedett sártapasztással azonos súlyú hőszigetelés helyezhető el. A hőszigetelés felső síkján a páradiffúziót megakadályozó réteg nem készíthető. Amennyiben a födémgerendák közül bármelyiket a károsodás mértéke alapján cserélni vagy megerősíteni szükséges, abban az esetben építési engedélyt kell a további munkákhoz kérni.</p> <p>Tető szerkezet: Az épület jelenlegi tetőszerkezete a rajta lévő terhelést bírja – bár a szarufákat helyenként megerősítették – de a tetőszerkezet állékonysága biztosítottnak látszik. A tető felületéről a jelenlegi rombuszpala fedést el kell távolítani és a</p>
--	--

	<p>veszélyes hulladékokra vonatkozó előírások betartásával deponálni és megsemmisíteni. A tetőszerkezetre kizárólag olyan fedés helyezhető el, mely a szerkezetnek a jelenlegi fedésnél nagyobb terhelést nem ad át. Ezért az új fedés kialakításánál javasoljuk a kavics szórással kialakított felületű cserepes lemez fedést. Az új fedés kialakításánál figyelemmel kell lenni arra, hogy a fedélszék eresz és a gerinc csomópontjai úgy legyenek kialakítva, hogy azokon keresztül átszellőzzön a padlástér. A meglévő rossz állapotú kémény testeket a födém magasságáig vissza kell bontani, ügyelve arra, hogy a fa födémre ne dőlhessen rá, mert annak szerkezetét roncsolhatja, nagyobb erőhatására rongálódhat. A cserepes lemez fogadására a meglévő szaruzatra erősített pallókkal új tetősíkot lehet képezni, melyre a cserepes lemez egyenletesen fektethető és szakszerűen kialakítva a szaruzat teherbírását is növeli.</p> <p>Hőszigetelés: Az épület teljes homlokzati felületén 15 cm vastagságban olyan hőszigetelést kell elhelyezni, mely a vályog falazatok páradiffúzióját nem gátolja. A hőszigetelés alatt a vakolatot nem kell eltávolítani. A hőszigetelést kizárólag mechanikai rögzítéssel lehet a falazatokra erősíteni, a gyártó utasításait messzemenőkéig betartva. A nyílások káváiba nem kell a hőszigetelést befordítani abban az esetben, ha a nyílászárók a hőszigetelés síkjában kerülnek beépítésre. Mivel a nyílászárók méretének csökkentése jelen esetben nem kívánatos, ezért a kávába beforduló hőszigetelés alkalmazását nem javasoljuk. A födémén, a padlástérben elhelyezett hőszigetelésnek szintén biztosítani kell a szerkezetek páradiffúzióját, különben a fa födémbe feldúsuló pára a szerkezet károsodásához vezethet. A hőszigetelést a padlástérben sem szabad a felső síkján párazáró réteggel fedni. A homlokzati hőszigetelést az épület körüli</p>
--	--



	<p>járda szintjéről kell indítani, a lábazaton a vizesedésnek ellenálló szigetelő anyaggal. Mivel a padlószint a környező talajszinttől több mint 30 cm magasságban van, a hőszigetelést a talajszint alá vezetni nem szükséges.</p> <p>Nyílászárók: Az épület külső és belső nyílászáróit egyaránt cserélni kell. A tervezett nyílászárók műanyag szerkezetűek, a homlokzaton hőszigetelő üvegezéssel és hőhídmentes tokszerkezettel. A Bajza utcára néző homlokzati nyílászárókat a kisebbik közösségi helyiségben található pallótokos – feltehetően eredeti – osztott üvegezésű nyílászáróval azonos megjelenésű nyílászárókra kell cserélni. A homlokzati nyílászárókat mindenütt a hőszigetelés síkjában kell elhelyezni. A bejárati ajtó és az összes belső nyílászáró beépítésénél ügyelni kell, hogy az akadálymentesség követelményeinek megfelelő, minimum 90 cm szabad nyílásszélességgel rendelkező nyílászárót kell beépíteni, 2 cm-nél kisebb küszöbmagassággal.</p> <p>Közművek: Az épület jelenleg víz és szennyvíz bekötéssel rendelkezik, fűtése gázüzemű parapet konvektoros kialakítású, a helyiségek elektromos csatlakozókkal, világítással rendelkeznek, melyet a tervezett átalakítás során nem kívánunk megváltoztatni.</p>
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Igényfelmérés alapján
Megvalósítás tervezett kezdete	2017. július
Megvalósítás tervezett vége	2017. december
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	bruttó 27 863 800 Ft

3. Tevékenység neve	Környezetrendezés közterületen
Tevékenység gazdájának megnevezése	Lajosmizse Város Önkormányzata

Tevékenység tervezett helyszíne	Lajosmizse, Községi ház két oldalán a járda építés: 1265, 1378 hrsz  Orgona utcai fejlesztés: 1362, 1321, 1199 hrsz  Beneszél utcai fejlesztés: 1212 hrsz  Szív utcai fejlesztés: 1355 hrsz  Damjanich utcai fejlesztés: 1292 hrsz
Illeszkedés a felhívásban meghatározott tevékenységekhez	Felhívás 3.1.2. D) pontja szerinti tevékenység támogatható
Tevékenység szakmai leírása	<b>járdaépítés:</b> a járdaépítésnél 6 cm vastag 10x20-as szürke térkővel és alá a szükséges vastagságú ágyazattal kell számolni. A járda külső széléhez 5 cm széles kerti szegély szükséges. Járdaépítés (62 m <sup>2</sup> ) a községi ház két oldalán. <b>makadámút:</b> tükörkészítés után 15 cm Z56/100 zúzottkő, 8 cm NZ32/56 zúzottkő, 2 cm homok és NZ4/11 kiékelő zuzalék. Makadámút (4200 m <sup>2</sup> ) építése az Orgona utcában, Beneszél utcában, Szív utcában, Damjanich utcában Környezetrendezés a Damjanich utcai kiteresedésnél, mely tartalmaz fásítást, minőségi utcabútorok kihelyezését.
Tevékenység iránti igény bemutatása, indokoltsága	Igényfelmérés alapján
Megvalósítás tervezett kezdete	2017. július
Megvalósítás tervezett vége	2017. december
Tevékenység megvalósításának becsült költsége (Ft)	Járdaépítés (62 m <sup>2</sup> ) 623.264.- forint Makadámút (4200 m <sup>2</sup> ) 19.076.736.- forint. Környezetrendezés (1920 m <sup>2</sup> ) 1.727.000.- forint

### 4.3. Tervezett tevékenységek illeszkedése a stratégiai dokumentumokhoz

Lajosmizse Város Önkormányzata nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, annak elkészítését vállalja a projekt első mérföldkövében.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programja a 105/2013. (VI. 27.) számú határozattal került elfogadásra, mely dokumentum 2013-2018. időszakra vonatkozik.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja, érvényesíteni:

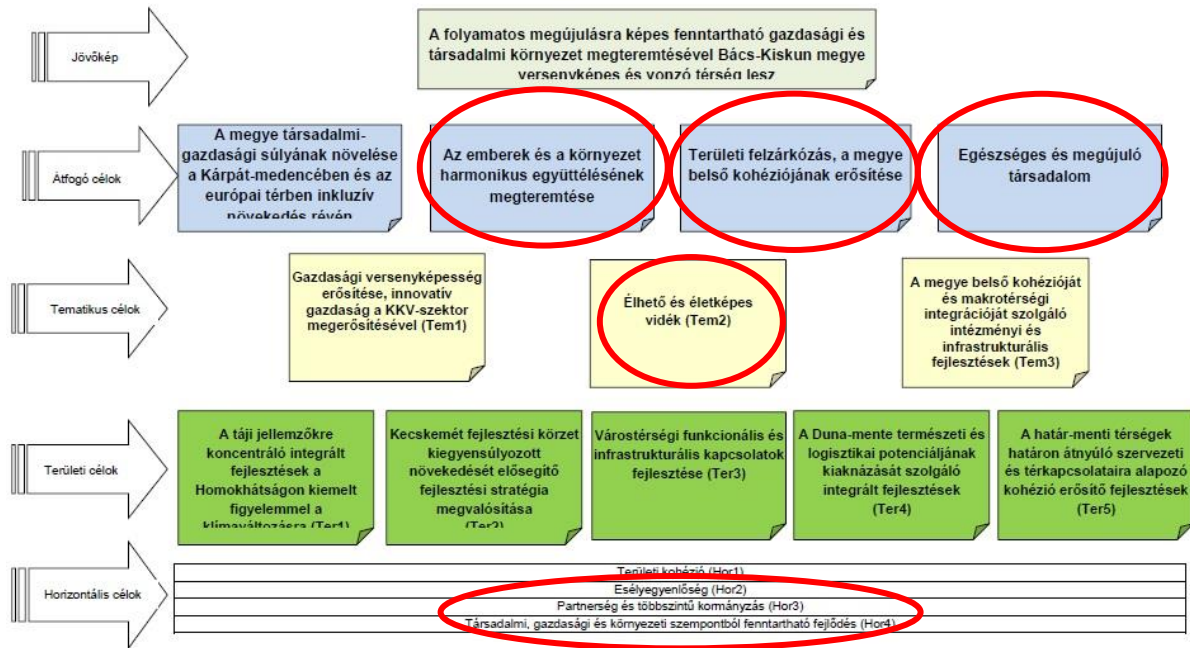
1. az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,
2. a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,
3. a diszkriminációmentességet,
4. szegregációmentességet,
5. a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltért problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve az alábbi intézkedéseket tartalmazza

1. A mélyszegénységben élők és romák esélyegyenlősége
2. A gyermekek esélyegyenlősége
3. A nők esélyegyenlősége
4. Az idősek esélyegyenlősége
5. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége.

A tervezett tevékenysége mindegyike összhangban van a Helyi Esélyegyenlőségi Terv átfogó céljával és intézkedési tervével.

Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Programjának célrendszerét az alábbi ábra jeleníti meg. Pirossal kiemelt célok kapcsolódnak a tervezett tevékenységekhez leginkább.



### Bács-Kiskun 2020 ITP célok

- Helyi gazdasági és közlekedési infrastruktúra fejlesztése
- Kulturális és természeti értékek turisztikai hasznosítása
- Vállalkozásoknak és lakosságnak vonzó települési környezet kialakítása
- Települési közszolgáltatások fejlesztése
- Alacsony széndioxid kibocsátású gazdaságra való áttérés
- **Leromlott városi területek rehabilitációja**
- Bács-Kiskun 2020 megyei foglalkoztatási paktum létrehozása és működtetése
- **Helyi identitás és kohézió erősítése**

## 4.4. Tervezett tevékenységekhez kapcsolódó ESZA projekt (szoft programok) bemutatása

Az infrastrukturális és szoft pályázat egymással szoros kapcsolatban áll, a szoft pályázatok megvalósítási helyszíne többségében a közösségi ház. A szoft pályázat programjait, képzéseit a 4.5. pontban szereplő táblázat mutatja be.

A szoft pályázat címe: Szegregált területen élők társadalmi együttműködését erősítő helyi szintű komplex programok Lajosmizsén

Projekt teljes költsége: 60.000.000.- Ft

Az infrastrukturális pályázat címe: Leromlott városi területek rehabilitáció keretében Lajosmizse Város Önkormányzatának szociális bérlakásainak felújítása és közösségi ház létrehozása

Projekt teljes költsége: 100.000.000.- Ft

A két projekt megfelel a felhívásban előírt minimum 30%-os igényelt támogatásra vonatkozó előírásnak. A kijelölt akcióterület szegregált és szegregációval veszélyeztetett területet is tartalmaz.

#### 4.5. Tervezett tevékenységek kihasználtságának bemutatása (kihasználtsági terv)

Tervezett tevékenység	Igényfelmérés eredménye	Kihasználtság	Helyszín	Időpontja
Alkotóműhely	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	50 gyermek	Közösségi ház	hetente 1 nap 2 óra kétszer 10 hónapon keresztül
Sport- és szabadidő tábor	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	120 gyermek	LVC- Sport központ	1 hét három alkalommal
SZET Szülői Eredményességi Tréning	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	40 szülő	Közösségi ház	5-5 nap 2 turnusban 8-16 óráig
Folyamatos szociális munka megteremtése	pályázati felhívás alapján, támogató csoport javaslatára	147 egyéni fejlesztési terv	Közösségi ház	hetente legalább két nap 2 óra
Képzések a foglalkoztatás elősegítésére	egyéni felmérés alapján	30 fő általános iskolai tanulmányit fejezze be, 20 fő szerezzen szakmát	Közösségi ház	képzéstől függő időintervallum, egyébként hétköznap 8-16 óra között
Pszichodráma	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	20 fiatal	Közösségi ház	szeptember – június között 25 alkalommal, alkalmanként 2 órában (25x2 óra) két éven keresztül

FET Fiatalok eredményességi tréningje	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	40 fiatal	Közösségi ház	8 x3 óra, azaz 8 napon (3x45 perc) két turnusban
Egészségügyi programok	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	402 fő	részben a Közösségi ház	két évben három- három nap (8-16 óráig)
Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	402 fő	Közösségi ház	hetente legalább egy nap egy óra
Bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő program	támogató csoport javaslatára, kérdőív alapján	60 fő	részben Közösségi ház	3 év x 5 alkalom x 2 óra

A fenti szoft programokon túl az alábbi foglalkozások, tevékenységek várhatóak a közösségi házban:

- Közhasznúak foglalkoztatása program keretében 5 hónapon keresztül napi 6-8 óra képzés
- Választások, népszavazások idején szavazóhely
- Lakossági fórumnak adhat helyet
- ProHomine Alapítvány fogyatékos gyerekek nyári táboroztatása nyáron 4 héten keresztül 5 nap, kb. 9-10 fő
- Roma Kisebbségi Önkormányzat alkalom szerinti használata

A fejlesztendő ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos információk:

Kiindulási alapként az elmúlt lezárt év adatait vettük alapul.

2015. év vonatkozásában:

6 db szociális bérlakás vonatkozásában:

- bevétel: szerződés szerint a hat lakrészből havi 8.000 lakbér érkezne az önkormányzathoz, éves szinten 96.000 Ft, de nem fizetik a lakók a lakbért. A tényleges bevétel 0 ft.

- kiadás: 0 Ft, mivel a lakók fizetik a közüzemi számlákat, nem az önkormányzat.  
Közösségi ház:

- bevétel: nincs bevétel
- kiadás: az éves villany, gáz, és víz számla: 200.000.- Ft/év.

Az önkormányzat a közösségi házat közcéllal térítésmentesen adja használatba a hatályos rendeletben meghatározottak szerint.

Nemzetiségi Önkormányzat és Lajosmizse Város Önkormányzata között együttműködési megállapodás él 2016. február 5. napjától a közösségi ház használatáról (az együttműködési megállapodás mellékletben olvasható).

A közösségi házat Lajosmizse Város Önkormányzata tartja fenn önkormányzati munkatárssal, ezen változtatni nem tervez a fenntartási időszak alatt sem. Mind a szakmai mind az intézményi háttér biztosított.

## 5. A PET MEGJELENÉSE A TÁMOGATÁSI KÉRELEM SZAKMAI ÉRTÉKELÉSÉBEN

A támogatási kérelem szakmai szempontjai	PET releváns információi
<p><b>Az Integrált Településfejlesztési Stratégia csatolásra került, amennyiben a település rendelkezik a dokumentummal. Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, vállalja, hogy a projekt keretében kidolgozza azt.</b></p>	<p>Lajosmizse nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, de vállalja, hogy a projekt keretében kidolgozza azt.</p>
<p><b>Az akcióterület megfelel a felhívásban szereplő jogosultsági feltételeknek.</b></p>	<p>Az akcióterület megfelelőségét a tanulmány 2.2 <i>Akcióterület kijelölése</i> és 2.3 <i>Jogosultság igazolása</i> alfejezetek támasztják alá.</p>
<p><b>A PET elkészült, csatolásra került és értékelhető információt tartalmaz</b></p>	<p>A PET az útmutatásoknak megfelelően elkészült és csatolásra került</p>
<p>Az igényfelmérés elkészítésének folyamata bemutatott, a módszertannak megfelel, a felmérés alapjául szolgáló dokumentáció (kérdőívek, jegyzőkönyvek) teljes körűen csatolásra kerültek.</p>	<p>Az információ a 3. <i>Igényfelmérés</i> című fejezetben és a Mellékletek között fellelhető.</p>
<p>Az igényfelmérés feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit és a piaci viszonyokat.</p>	<p>Az 3. <i>Igényfelmérés</i> fejezetben és a 2.4. <i>Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása</i> alfejezetben történt meg.</p>
<p>Az igényfelmérés célcsoportja megfelelően szűkítésre került, összhangban van a beavatkozásokkal és a projekt céljaival</p>	<p>Az erre vonatkozó információk a 3. <i>Igényfelmérés</i> fejezetben és 4.2 <i>Tervezett beavatkozások bemutatása</i> alfejezetben található meg.</p>
<p>A kihasználtsági tervben bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján, és ez tevékenységenként részletezett.</p>	<p>A kért információkat a 4.5. <i>Tervezett tevékenységek kihasználtságának bemutatása (kihasználtsági terv)</i> alfejezet tartalmazza.</p>



A kihasználtsági tervben a projekt pénzügyi fenntarthatósága érdekében a támogatást igénylő felmérte a projekt során keletkező lehetséges bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában.	A kért információkat a 4.5. <i>Tervezett tevékenységek kihasználtságának bemutatása (kihasználtsági terv)</i> alfejezet tartalmazza.
<b>A helyi társadalmi kohézió erősítésére rendelkezésre állnak vagy a tervezett fejlesztéssel létrehozásra kerülnek ehhez szükséges és alkalmas terek, létesítmények.</b>	Az erre vonatkozó információk a 3. <i>Igényfelmérés</i> fejezetben és 4.2 <i>Tervezett beavatkozások bemutatása</i> alfejezetben található meg.
A helyzetértékelés alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait, adatokkal és információkkal alátámasztott.	Az 3. <i>Igényfelmérés</i> fejezetben és a 2.4. <i>Az akcióterület társadalmi, gazdasági, környezeti, valamint műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása</i> alfejezetben történt meg.
A projektben tervezett tevékenységek bemutatásra kerültek, minden esetben indokolt a beavatkozás.	Az erre vonatkozó információk a 3. <i>Igényfelmérés</i> fejezetben és 4.2 <i>Tervezett beavatkozások bemutatása</i> alfejezetben található meg.
A tervezett tevékenységek a helyzetelemzésben feltárt problémákra reagálnak.	Az erre vonatkozó információk a 3. <i>Igényfelmérés</i> fejezetben és 4.2 <i>Tervezett beavatkozások bemutatása</i> alfejezetben található meg.
<b>A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása annak helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében széleskörű partnerségi tevékenységen alapul.</b>	Az erre vonatkozó információk a 3. <i>Igényfelmérés</i> fejezetben található meg.

A területspecifikus mellékletek értékelési szempontjaira vonatkozó válaszok:

<b>Értékelési szempont</b>	<b>PET és az adatlap vonatkozó részei</b>
A projekt keretében vállalt indikátorok száma.	<p>CO40-6 db</p> <p>CO39-119 nm</p> <p>CO38-4290 nm</p>

	<p><i>CO37-11800 fő</i></p> <p><i>PO18-402 fő</i></p>
<p>Fejlesztés illeszkedik a megyei területfejlesztési program közösség önszervező, öngondoskodó és együttműködési készségének kibontakoztatása prioritáshoz.</p>	<p><i>4.3. Tervezett tevékenységek illeszkedése a stratégiai dokumentumokhoz című fejezet vonatkozó része</i></p>
<p>A projekt a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI.26) Kormányrendelet értelmében kedvezményezett, fejlesztendő vagy komplex programmal fejlesztendő járásban valósul meg.</p>	<p><i>nem</i></p>
<p>A projekt a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Kormányrendelet értelmében Társadalmi-gazdasági és infrastrukturális szempontból kedvezményezett vagy jelentős munkanélküliséggel sújtott településen valósul meg.</p>	<p><i>nem</i></p>
<p>A fejlesztés homokhátsági vagy szabad vállalkozói zónában lévő településen valósul meg. (Támogatható Homokhátsági illetve szabad vállalkozási zóna települések listáját a Bács-Kiskun2020 ITP 4.2. fejezete tartalmazza. A dokumentum letölthető a <a href="http://www.fejlesztzes.bacskiskun.hu">www.fejlesztzes.bacskiskun.hu</a> honlapról).</p>	<p><i>nem</i></p>
<p>A projekt a felhívás támogatható tevékenységei között megfogalmazott foglalkoztatást elősegítő funkcióba tartozó tevékenységet is tervezett.</p>	<p><i>nem</i></p>
<p>Egyéb kapcsolódó fejlesztések kiterjednek települési zöldfelületek felújítására, bővítésére, kialakítására.</p>	<p><i>Igen az erre vonatkozó információk a 4.2 Tervezett beavatkozások bemutatása alfejezetben található meg.</i></p>

A fejlesztéshez kapcsolódóan a környezeti infrastruktúra hiányosságai megoldásra kerülnek.	<i>Igen, az erre vonatkozó információk a 4.2 Tervezett beavatkozások bemutatása alfejezetben találhatóak meg.</i>
A beruházás közvetlenül kapcsolódik a település egyéb megvalósítás alatt álló vagy tervezett fejlesztéséhez.	<i>Nem</i>
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységet is tartalmaz a pályázat (Közösségi szociális funkció és szociális funkció, közbiztonsági funkció, foglalkoztatást elősegítő funkciók választása egyaránt pontot ér akár egy választása esetén is. A több funkcióból való választás progresszív pontnövekedést jelent).	<i>Igen, az erre vonatkozó információk a 4.2 Tervezett beavatkozások bemutatása alfejezetben találhatóak meg.</i>

## 6. PET mellékletei

1. számú melléklet: Átnézeti helyszínrajz az akcióterület lehatárolásáról- 1 kép
2. számú melléklet: Akcióterület elhelyezkedése a város szövetében- 1 kép
3. számú melléklet: Támogató csoport alakuló ülésének és második ülésének emlékeztetője, jelenléti ív, fotó
4. számú melléklet: kérdőív minták és összesítő- 4 oldal
5. számú melléklet: Az akcióterület jogosultságát alátámasztó dokumentum KSH adatokkal- 2 táblázat
6. számú melléklet: Együttműködési megállapodás-4 oldal
7. számú melléklet: A tervezett tevékenység helyének bemutatása az akcióterületen belül
8. számú melléklet: Az akcióterület jogosultságának alátámasztása KSH adatokkal, a szegregációs térkép a tanulmány 2.1 pontjában megtalálható
9. számú melléklet: Közösségi célú épületek fejlesztése esetében programtervezet a kihasználtságuk bemutatására vonatkozóan megtalálható a tanulmány 4.5. Tervezett tevékenységek kihasználtságának bemutatása (kihasználtsági terv) fejezetében

1. számú melléklet.: Átnézeti helyszínrajz az akcióterület lehatárolásáról



2. számú melléklet: Akcióterület elhelyezkedése a város szövetében



3. számú melléklet: Támogató csoport alakuló ülésének emlékeztetője, jelenléti ív, 1 db fotó

### EMLÉKEZTETŐ

**Készült:** 2016. március 7-én, de. 10 órakor Lajosmizse Város Önkormányzat Dísztermében megtartott egyeztetésről a TOP-5.2.1-15. „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című pályázat (a továbbiakban: pályázat) előkészítéséről és a támogató csoport létrehozásáról

**Jelen vannak:** A mellékelt jelenléti ív szerint

#### **Basky András polgármester**

Ismertette a pályázat előkészítésének előzményeit. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzat terve az, hogy nagyságrendileg 60 millió forintos pályázat kerüljön benyújtásra, melynek célja a szegregációban élők megsegítése életmódban, gondolkodásban, gyermekek élethelyzetének javításában.

Elmondta, hogy az intézményvezetők munkája fontos a pályázat összeállításában. A feladat az, hogy betartva a pályázati előírásokat, a helyi problémák kerüljenek javításra. Lesz egy következő, második pályázat is, melynek keretében az önkormányzat szeretne pályázni az önkormányzati szociális bérlakások (Barakk lakás) és környezetének felújítása, valamint a közösségi ház létrehozására. A két pályázat szorosan összefügg. A mai megbeszélés alkalmával azok a partnerek kerültek meghívásra, akik ebben a pályázatban segíteni tudnak és ismerik a célcsoportot.

Jelen vannak: az EGYSZI részéről Józsné dr. Kiss Irén intézményvezető, Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal részéről Dodonka Csaba pályázati referens, a Helyi Esélyegyenlőségi Program tekintetében Rostásné Rapcsák Renáta, a Lajosmizsei Rendőrőrs részéről Kovács István rendőrparancsnok, a Lajosmizsei Polgárőrség részéről Nagy Zoltán, a Fekete István Általános Iskola részéről Sápi Tiborné igazgató, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat részéről Baranyi-Rostás Rodrigó elnök, Lajosmizse Város Művelődési Háza vezetője Gutti Istvánné, Lajosmizse Meserét Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde vezetője Kocsis Györgyné.

#### **Mess Gabriella NON-PROFIT Kft képviselője**

Tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati felhívás céljairól illetve a támogató csoporthoz kapcsolódó követelményekről.

Bemutatja a KSH adatai szerint a szegrátumok területeit, ezzel a célcsoport megjelölését. Ismerteti a pályázathoz szükséges intézkedéseket.

**Basky András polgármester:** Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a korábbi TÁMOP-os pályázat tapasztalatait felhasználva Józsné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője összeállította a szegregált területen élők társadalmi együttműködését erősítő helyi szintű komplex programot Lajosmizsére vonatkozóan.

#### **Józsné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője**

Részletesen ismertette a komplex programot, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi. Felmerült, hogy hol lehetne az általános iskolai 7-8. osztályos képzést lefolytatni.

#### **Sápi Tiborné Fekete István Általános Iskola igazgatója**

Tudomása szerint a Kecskeméti Németh László Általános Iskolában folyik általános iskolai képzés is. A helyi általános iskoláknak megadni ezt a jogot nem tervezik.

**Basky András polgármester**

Álláspontja szerint szerencsésebb lenne, ha a Németh László Iskola kihelyezett program keretében Lajosmizsén végezné az általános iskolai képzést, nem pedig Kecskeméten.

**Kocsis Györgyné Meserét Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde vezetője**

Megjegyzi, hogy egy nagyon jól felépített anyag készült. A szülői tréninget és a bűnmegelőzési programot nagyon indokoltak tartja. Az „Ovizsaru” programot javasolja több csoportra is kiterjeszteni.

**Kovács István rendőrparancsnok:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a fiataloknak és időseknek bűnmegelőzési előadást szokott szervezni a Kecskeméti Rendőrkapitányság ahol, konkrét eseteket mutatnak be és a nézőket is bevonják a munkába. 10 főt tudnának fogadni erre az előadásra. Ezt a programot ki lehetne hozni Lajosmizsére is.

**Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője:** Javasolja a konkrét költséget bemutatni az előadásokhoz kapcsolódóan.

**Mess Gabriella NON-PROFIT Kft képviselője:** Kérdezte, hogy arra van-e lehetőség, hogy a célcsoporton belül a képzésre vonatkozóan személyes megkereséssel igényfelmérés történjen?

**Baranyi-Rostás Rodrigó RNÖ elnök:** Megjegyzi, hogy már holnaptól ezt el kellene kezdeni egy igényfelmérést erre vonatkozóan. Javasolja, hogy a felmérés térjen ki arra is, hogy kinek nincs meg a 6. osztály sem, mert akkor a 7.-8. osztályt sem tudja elvégezni.

**Sápi Tiborné Fekete István Általános Iskola igazgatója**

Javasolja, hogy a programok kerüljenek összehangolásra az iskolával is. A programokat délután 16.00 óra után lenne jó szervezni, mert az akcióterületen élő gyermekek között van tanuló szobás és korrepetálásra kötelezett, akik bukásra állnak.

**Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője**

Észrevételezi, hogy nincs a településnek azon a részén focipálya, ahol a célcsoport él.

**Basky András polgármester:** Megjegyzi, hogy öt évvel ezelőtt focipálya kialakítását tervezte az Önkormányzat. A környékbeli lakosok nem támogatták a focipálya létrehozását, inkább ellenállásba ütközött.

**Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője:** Javasolja, hogy akkor egy játszóteret kellene kialakítani.

**Basky András polgármester:** Álláspontja szerint ha a megfelelő hely kijelölésre kerül, akkor ez egy jó gondolat, amennyiben erre igény is lesz az érintettek részéről.

Megállapítja, hogy a támogató csoport megalakult, a következő ülésről az önkormányzat értesíteni fogja a jelenlévőket.



*Basky András*  
Basky András  
polgármester



## TOP-5.2.1-15 „A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ HELYI SZINTŰ KOMPLEX PROGRAMOK” - LAJOSMIZSE

## JELENLÉTI ÍV

Időpont: 2016.03.07. 10:00

TÁMOGATÓ CSOPORT I. ÜLÉSE

Helyszín: Lajosmizse, Polgármesteri Hivatal  
Díszterem

	Név	Szervezet/Intézmény	Telefonszám	Email-cím	Aláírás
1.	UAGY ZOLTÁN	LAJOSMIZSE POLGÁRKÖZÖSSÉG	06209239382	uzoltan72@gmail.com	<i>Uagy Zoltán</i>
2.	BALANYI-ROSTÁS ROZALÓ	RNŐ	705984630	baranyirostas@citivanilla.hu	<i>Balanyi Rózsa</i>
3.	Sáthi Tiborilel	FIAT	761356-156	sathitiborilel@gmail.com	<i>Sáthi Tiborilel</i>
4.	Mess Galvay	Felső-Magyar Megyei Tevénytársaság	301539-40-20	messgalvay@post.szechenyi.gov.hu	<i>Mess Galvay</i>
5.	DR. MEJDAKOV-PETIKÉ LAJHANNÁ	EGYKÖZ	30165 0712	dr.mezak@gmail.com	<i>Mezak Lajhanna</i>
6.	Guti István	Művelődési Ház és Könyvtár	3013988642	gutistvan@lajosmizse.hu	<i>Guti István</i>
7.	Kocsis Györgyné	Mester L.N.O. Óvoda elnöke	761356-560	m.kocsis@lajosmizse.hu	<i>Kocsis Györgyné</i>
8.	KOVÁCS ISTVÁN v.alk.	Rendőrség	70139-1549	kovacs@bcs.police.hu	<i>Kovács István</i>
9.	ROSTÁSÉ BARBÁK ZELKA	LAJOSMIZSE KÖH	761457-575	rostasbarbarka@lajosmizse.hu	<i>Rostás Barbár</i>
10.	FÓKÁSÉ DR. KÖB MARI	LAJOSMIZSE EGYSZEMÉLYES VÁROSI ÖNK. ELNÖKE	301395-2575	fokasmaria@lajosmizse.hu	<i>Fókás Mari</i>
11.	OLSKY ANDRÁS	LAJOSMIZSE VÁROS ÖNK.	5018824178	olasky@lajosmizse.hu	<i>Olasky András</i>
12.	DOPONKA CSABA	-	4720-61-79	doponka@lajosmizse.hu	<i>Doponka Csaba</i>
13.					
14.					
15.					

MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYAEurópai Unió  
Európai Szociális  
Alap

BEFEKTETÉS A JÓVÓBÉ



támogató csoport második ülése

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. július 7-én, du: 13.00 órákor a Városháza Dísztermében megtartott ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti iv szerint

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

### Basky András polgármester

Tisztelettel köszöntöm a megjelenteket. A közelmúltban két pályázati kiírás jelent meg a TOP keretében, amely két kiírás elválaszthatatlan részét képezik egymásnak. Minkét kiírásra be kell nyújtani a pályázatot az önkormányzatnak. Az egyik pályázati kiírásra, amelyet szoft pályázatnak nevezünk az önkormányzat már benyújtotta pályázatát és jelenleg elbírálás alatt van. A másik projekt az infrastrukturális pályázat, amely projekt a leromlott városrészek fejlesztését célozza meg, és a pályázatot 2016. augusztus 01-ig kell benyújtani.

A pályázatnak két nagy alap pillére van:

- 1/ Barakk lakások felújítása
- 2/ Cédulaház felújítása

Továbbá útfelújítást és járdaépítést is megpróbálunk megpályázni az akció területen (Bajcsy-Zs. utca, Orgona utca, Szív utca, Benezsél utca, Damjanich utca két oldala), ezen kívül még rácsáló írtásra, hulladékszállításra is juttatni kellene ebből a támogatásból.

### Mess Gabriella

Ezen ülés a 2. támogatói csoportülés, amelyen az infrastrukturális pályázatról tartunk tájékoztatót. Ennek az infrastrukturális pályázatnak a pályázat beadási határideje augusztus 1-je. Jelenleg nem ismerjük, hogy mikor lesz döntés a két pályázattal kapcsolatban. Tervezet szerint 2016. szeptember 15-e lett volna a projekt kezdése. Addig, amíg nem történik döntés, addig a Támogatói Csoportot újból nem lesz összehívva. Ha elindul a projekt, akkor havonta két alkalommal fogunk összeülni. Lajosmizse Város Önkormányzata fogja összehívni az ülést, mint konzorciumvezető és Dodonka Csaba a képviselője a konzorciumnak.

A pályázati rendszer a korábbiaktól eltérően van kidolgozva. Először egy koncepció tervet kell benyújtani, s ha ezt elfogadják, akkor utána kell kidolgozni a konkrét műszaki tartalmat. A támogatói döntés után van lehetőség a projekt elkészítésére.

Arra számítunk, amint megvan a döntés, az feltételeket szab a támogatási szerződés aláírására.

### Basky András polgármester

Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb kérdése, bejelentésválója, hozzászólása?

Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 14.00 órákor.

K.m.f.



TOP-5.2.1-15 „A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ HELYI SZINTŰ KOMPLEX PROGRAMOK” ÉS  
TOP-4.3.1-15 „LEROMLOTT VÁROSI TERÜLETEK REHABILITÁCIÓJA” CÍMŰ PÁLYAZATHOZ KAPCSOLÓDÓAN  
-LAJOSMIZSE-

JELENLÉTI ÍV

Képpont: 2016.07.07. 13:00

TÁMOGATÓ CSOPORT II. ÜLÉSE

Helyszín: Lajosmizse, Polgármesteri Hivatal  
Díszterem

	Név	Szervezet/Intézmény	Telefonszám	E-mail cím	Alkírási
1.	csendes István	REHABILITÁCIÓS	70/539-1169	csendesistvan@proton.me	
2.	MESS GABRIELLA	Dr. Kiss István Áll. Szolg. Tervezői Iroda	30/550-4020	messgabriel@kissistvan.com	
3.	BÁCKY ANDRÁS	LAJOSMIZSE VÁROS ÖNK. JÁRÁSPOLGÁRMESTERE	90/582478	backy.andras@lajosmizse.hu	
4.	BARBÉTS ELLA	MESEKÖZSÉG KÖZMŰVELÉSI KÖZP. 1443 MŰV. ÉS VÁSÁRL. KÖZP. ÉS VÁSÁRL. KÖZP.	70/536-335	barbetsella@proton.me	
5.	BUDAÓSI ÁDÁM	LAJOSMIZSE VÁROS ÖNK. JÁRÁSPOLGÁRMESTERE	30/584-4148	budaosiadam@proton.me	
6.	BARANYI-ROSTÁS ROZKA	LAJOSMIZSE VÁROS ÖNK. JÁRÁSPOLGÁRMESTERE	70/593-4630	baranyirostas.rozka@lajosmizse.hu	
7.	DORONKA GYÖRGY	LAJOSMIZSE VÁROS ÖNK. JÁRÁSPOLGÁRMESTERE	85/556-180	doronkagyorgy@proton.me	
8.	FELVÉNYI DR. KISS MARI	FELVÉNYI LAJOSMIZSE VÁROS ÖNK. JÁRÁSPOLGÁRMESTERE	50/555-9555	felvenyi.kiss.mari@proton.me	
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					





4. számú melléklet: kérdőív minta és összesítő

TOP-5.2.1-15 „A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ HELYI PROGRAMOK”

## KÉRDŐÍV

Lajosmizse Város Önkormányzata a TOP-5.2.1-15 „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi programok” felhívása keretében társadalmi felzárkóztatást célzó fejlesztéseket kíván megvalósítani az Ön településén. Ez a pályázat elsősorban tanácsadások, rendezvények, szűrések, képzések lebonyolítását teszi lehetővé.

A fejlesztés előkészítésébe és tervezésébe be kívánjuk vonni a helyi lakosságot, felmérve az igényeket és szükségleteket. Az alábbi kérdőív kitöltésével Ön is szerepet vállal a fejlesztés megalapozásában, véleményével és ötleteivel gazdagítva azt. A kérdőív kitöltése önkéntes jellegű, anonim módon történik, tehát az egyes válaszadók nem beazonosíthatók.

Válaszaira feltétlenül számítunk, előre is köszönjük!

**A megfelelő választ kérjük „X”-el jelölni!**

**1. Neme:**

- Nő
- Férfi

**2. Kérjük, jelölje meg korcsoportját:**

- 18 év alatti
- 19-35 év közti
- 36-50 év közti
- 51-65 év közti
- 66 év feletti

**3. Az ön legmagasabb iskolai végzettsége:**

- Az általános iskola 8. osztályát sem végeztem el.
- Általános iskola 8. évfolyam.
- Középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevéllel.
- Érettségi
- Egyetem, főiskola stb. oklevéllel

**4. Munkaerőpiaci státuszát tekintve Ön jelenleg:**

- Aktív, állandó munkahellyel rendelkezik
- Aktív, kevesebb mint egy éve álláskereső
- Inaktív, legalább 1 éve munkanélküli
- Inaktív, tanuló
- Egyéb okból inaktív (nyugdíjas, GYES/GYED...stb.)



TOP-5.2.1-15 „A TÁRSADALMI EGYÜTTMŰKÖDÉS ERŐSÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ HELYI PROGRAMOK”

5. Milyenek ítéli az Ön és családja életszínvonalát, jövedelmi helyzetét...

A) a közvetlen lakókörnyezetéhez, pl. szomszédaihoz viszonyítva?

- Nagyon rossz
- Inkább rossz
- Átlagos
- Inkább jó
- Nagyon jó

B) a város teljes lakosságához viszonyítva?

- Nagyon rossz
- Inkább rossz
- Átlagos
- Inkább jó
- Nagyon jó

6. Volt-e elszenvedője vagy szemtanúja a településen nemzetiségi alapú, negatív megkülönböztetésre irányuló magatartásnak?

- Nem, soha
- Igen, egy alkalommal
- Igen, több alkalommal

7. Okoz-e Önnek és családjának nehézséget a valamely ingyenes közszolgáltatáshoz (hivatali ügyintézés, egészségügyi ellátás, oktatás, stb.) való hozzáférés?

- Nem, soha
- Igen, jellemzően a lakóhelyemtől való nagy távolság miatt
- Igen, jellemzően kommunikációs problémák miatt (pl. nehezen érthető hivatali nyelvezet)
- Igen, egyéb okból: .....

8. Kérjük, jelölje meg azokat a programokat az alábbiak közül, melyek fejlesztése hozzájárulhat az Ön és családja életlehetőségeinek javulásához! (Több válasz is jelölhető!)

- Közösségfejlesztést, társadalmi beilleszkedést célzó programok, pl. hagyományörző rendezvények
- Pénzügyi, adósságkezelési, jogi tanácsadás
- Munkanélküliek munkához jutását segítő képzések, rendezvények
- Közösségi kert (a közelben lakók által közösen gondozott növényfelület, akár termő, akár dísnövények)
- Kiegészítő oktatási és készségfejlesztő programok gyermekeknek
- Egészségügyi programok, szűrések
- Közbiztonság javulását célzó programok, rendezvények

Köszönjük, hogy válaszaival segítette munkánkat!



Kérdőív - Összesítése

**TOP-5.2.1-15 „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi programok”**

Lajosmizse Város Önkormányzata

**1. A válaszadók száma:**

- nő: 82 fő
- férfi: 68 fő

**2. A válaszadók életkora alapján**

- 18 év alatti: 8 fő
- 19-35 év közti: 54 fő
- 36-50 év közti: 48 fő
- 51-65 év közti: 38 fő
- 66 év feletti: 2 fő

**3. Válaszadók legmagasabb iskolai végzettsége:**

- Az általános iskola 8. osztályát sem végeztem el 59 fő
- Általános iskola 8. évfolyam 69 fő
- Középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevéllel 17 fő
- Érettségi 3 fő
- Egyetem, főiskola stb. oklevéllel 2 fő

**4. Válaszadók munkaerőpiaci státuszát tekintve:**

- Aktív, állandó munkahelyei rendelkezik 29 fő
- Aktív, kevesebb mint egy éve álláskereső 18 fő
- Inaktív, legalább 1 éve munkanélküli 46 fő
- Inaktív, tanuló 9 fő
- Egyéb okból inaktív (nyugdíjas, GYES/GYED...stb.) 48 fő

**5. A válaszadók milyennek ítélik a saját és családjuk életszínvonalát, jövedelmi helyzetét...**

**A) a közvetlen lakókörnyezetéhez, pl. szomszédaihoz viszonyítva?**

- Nagyon rossz 20 fő
- Inkább rossz 43 fő
- Átlagos 76 fő
- Inkább jó 10 fő
- Nagyon jó 1 fő





- B) a város teljes lakosságához viszonyítva?
- Nyugon rossz 32 fő
  - Inkább rossz 71 fő
  - Átlagos 40 fő
  - Inkább jó 6 fő
  - Nyugon jó 1 fő
6. Válaszadók közül volt-e elszennvedője vagy szemtanúja a településen nemzetiségi alapú, negatív megkülönböztetésre irányuló magatartásnak?
- Nem, soha 47 fő
  - Igen, egy alkalommal 33 fő
  - Igen, több alkalommal 70 fő
7. Válaszadók közül okoz-e nehézséget a valamely ingyenes közszolgáltatáshoz (hivatali ügyintézés, egészségügyi ellátás, oktatás, stb.) való hozzáférés?
- Nem, soha 84 fő
  - Igen, jellemzően a lakóhelyemtől való nagy távolság miatt 15 fő
  - Igen, jellemzően kommunikációs problémák miatt (pl. nehezen érthető hivatali nyelvezet) 36 fő
  - Igen, egyéb okból: 15 fő  
okok felsorolása:
    - 1 db – nem értem
    - 1 db – betegség
    - 1 db – előítéletek miatt
    - 12 db - nem indokolta
8. Kérjük, jelölje meg azokat a programokat az alábbiak közül, melyek fejlesztése hozzájárulhat az Ön és családja életlehetőségeinek javulásához! (Több válasz is jelölhető!)
- Közösségfejlesztést, társadalmi beilleszkedést célzó programok, pl. hagyományőrző rendezvények 89 fő
  - Pénzügyi, adósságkezelési, jogi tanácsadás 76 fő
  - Munkanélküliek munkához jutását segítő képzések, rendezvények 98 fő
  - Közösségi kert (a közelben lakók által közösen gondozott növényfelület, akár termő, akár dísznövények) 49 fő
  - Kiegészítő oktatási és készségfejlesztő programok gyermekeknek 73 fő
  - Egészségügyi programok, szűrések 79 fő
  - Közbiztonság javulását célzó programok, rendezvények 67 fő

Lajosmizse, 2016. március 25.



## KÉRDŐÍV

Lajosmizse Város Önkormányzata a TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja” című felhívás keretében társadalmi felzárkóztatást célzó fejlesztéseket kíván megvalósítani az Ön lakóhelyén és környezetében. A pályázat révén javulhatnak a lakhatási feltételek, közösségi kulturális események számára új közösségi ház épülhet ki.

A fejlesztés előkészítésébe és tervezésébe be kívánjuk vonni a helyi lakosságot, felmérve az igényeket és szükségleteket. Az alábbi kérdőív kitöltésével Ön is szerepet vállal a fejlesztés megalapozásában, véleményével és ötleteivel gazdagítva azt. A kérdőív kitöltése önkéntes jellegű, anonim módon történik, tehát az egyes válaszadók nem beazonosíthatók.

Válaszaira feltétlenül számítunk, előre is köszönjük!

*A megfelelő választ kérjük „X”-el jelölni!*

**1. Neme:**

- Nő  
 Férfi

**2. Kérjük, jelölje meg korcsoportját:**

- 18 év alatti  
 19-35 év közötti  
 36-50 év közötti  
 51-65 év közötti  
 66 év feletti

**3. Mióta lakik a Lajosmizsén?**

- 0-5 éve  
 5-10 éve  
 Több mint 10 éve

**4. Mióta lakik az akcióterületen<sup>1</sup>?**

- 0-5 éve  
 5-10 éve  
 Több mint 10 éve

**5. Az ön legmagasabb iskolai végzettsége:**

- Az általános iskola 8. osztályát sem végeztem el.  
 Általános iskola 8. évfolyam.  
 Középfokú iskola érettségi nélkül, szakmai oklevéllel.  
 Érettségi  
 Egyetem, főiskola stb. oklevéllel

<sup>1</sup> Akcióterület: Damjanich u.-Bajcsy-Zsilinszky u.-Bajza u.-Bajcsy-Zsilinszky u.-Telepi út-Alsóbene tanya-Beneszél u.- Dankó P. utca által határolt terület

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Regionális  
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

**6. Egy lakóhely mely szerepköreit tartja fontosnak (Kérjük, maximum három választ jelöljön meg!)**

- Megfelelő lakás
- Szabadidő eltöltéséhez megfelelő terek, létesítmények
- Jó közlekedési kapcsolatok
- Szolgáltatások, kereskedelmi egységek jó elérhetősége
- Oktatási, egészségügyi intézmények közelsége
- Jó közösségi élet
- Egyéb:.....

**7. Milyen a környezet állapota az Ön közvetlen lakóhelyén?**

bérlakások	<input type="radio"/> Nagyon rossz <input type="radio"/> Inkább rossz <input type="radio"/> Átlagos <input type="radio"/> Inkább jó <input type="radio"/> Nagyon jó
tisztaság	<input type="radio"/> Nagyon rossz <input type="radio"/> Inkább rossz <input type="radio"/> Átlagos <input type="radio"/> Inkább jó <input type="radio"/> Nagyon jó
járdák	<input type="radio"/> Nagyon rossz <input type="radio"/> Inkább rossz <input type="radio"/> Átlagos <input type="radio"/> Inkább jó <input type="radio"/> Nagyon jó
közvilágítás	<input type="radio"/> Nagyon rossz <input type="radio"/> Inkább rossz <input type="radio"/> Átlagos <input type="radio"/> Inkább jó <input type="radio"/> Nagyon jó
vízvezetés	<input type="radio"/> Nagyon rossz <input type="radio"/> Inkább rossz <input type="radio"/> Átlagos <input type="radio"/> Inkább jó <input type="radio"/> Nagyon jó
közbiztonság	<input type="radio"/> Nagyon rossz <input type="radio"/> Inkább rossz <input type="radio"/> Átlagos <input type="radio"/> Inkább jó <input type="radio"/> Nagyon jó

**8. Kérjük, jelölje meg azokat a fejlesztéseket, melyek hozzájárulhatnak az Ön és családja életlehetőségeinek javulásához! (Több válasz is jelölhető!)**

- Községi programok számára alkalmas épület kialakítása
- Megfelelő szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása
- A lakosságot folyamatosan segítő szociális munkás állandó jelenlétének biztosítása
- A zöldterületek rendezése
- Játsszótér építése
- Illegális hulladéklerakók felszámolása
- Közbiztonsági rendszer kiépítése
- Közvilágítás fejlesztése
- Út és járdaépítés
- Csapadékvíz-elvezető rendszer felújítása
- Csótány-és rágcsálóirtás
- Egyéb:.....

**Köszönjük, hogy válaszaival segíti munkánkat!**

**Lajosmizse Város Önkormányzata és a Bács-Kiskun Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**



5.számú melléklet: Az akcióterület jogosultságának alátámasztása KSH adatokkal

### Lajosmizse - Szegregátumok adatai

**A szegregációs mutató** (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) **értéke az érintett területen 35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

**Forrás: 2011. évi népszámlálás**

Mutató megnevezése	Lajosmizse összesen	1. szegregátum (Damjanich u. - Szív u. - Orgona u. - Bajcsy-Zsilinszky u. - Telepi út - Alsóbene tanya - Beneszél u. - Dankó P. u.)
Lakónépesség száma	11050	367
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,8	25,1
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	60,4	66,5
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	22,9	8,4
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	25,0	80,7
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	10,2	0,5
Lakásállomány (db)	4813	117
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	20,1	58,1
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	38,2	66,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	13,3	55,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	57,9	31,9
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	37,2	52,6
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	11023	
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	43,5	86,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	55,0	63,8
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,4	36,8
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,1	21,8
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	15,7	55,2
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	9,4	34,3

## Lajosmizse - Szegregátumok adatai

**A szegregációs mutató** (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) **értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

**Forrás: 2011. évi népszámlálás**

Mutató megnevezése	Lajosmizse összesen	1. szegregátum (Damjanich u. - Bajcsy-Zsilinszky u. - Telepi út - Alsóbene tanya - Beneszél u. - Dankó P. u.)	Méntelek (Külterület)
Lakónépesség száma	11050	402	131
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,8	25,4	15,3
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	60,4	65,7	61,1
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	22,9	9,0	23,7
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	25,0	79,9	57,5
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	10,2	0,4	1,1
Lakásállomány (db)	4813	128	46
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	20,1	56,3	52,2
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	38,2	64,4	48,8
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	13,3	53,4	31,3
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	57,9	33,5	48,8
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	37,2	49,6	50,0
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	11023		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	43,5	86,3	64,3
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	55,0	64,2	56,5
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	13,4	34,0	26,3
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	8,1	20,1	19,3
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	15,7	53,4	51,1
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	9,4	33,6	13,3

6.számú melléklet:

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről Lajosmizse Város Önkormányzata (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1., PIR azonosító: 724616; képviseli: Basky András polgármester) a továbbiakban: Helyi Önkormányzat, másrészről a Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata (székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1., PIR azonosító: 796501; képviseli: Baranyi-Rostás Rodrigó elnök) a továbbiakban: Nemzetiségi Önkormányzat között a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény 27. § (2) bekezdése alapján az alábbiakról:

***I. A Nemzetiségi Önkormányzat működésének személyi és tárgyi feltételei***

1. A Helyi Önkormányzat a Nemzetiségi Önkormányzat részére havonta igény szerint, munkaidőben tizenhat órában ingyenes használati jogot biztosít a 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. szám alatti Városháza épületének 2. számú tárgyaló termére, valamint a helyiségben található berendezési – és felszerelési tárgyakra (asztal, székek). A Nemzetiségi Önkormányzat tudomással bír arról, hogy a jelen pontban meghatározott irodahelyiség használata – a Helyi Önkormányzattal közösen történik.
2. A Nemzetiségi Önkormányzat külön kérelem esetén a Helyi Önkormányzattal történt előzetes egyeztetést követően igényt tarthat a 6050 Lajosmizse, Bajesy-Zsilinszky utca 49. szám alatti ingatlan használatára.
3. A helyiség, a berendezési- és felszerelési tárgyak fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos költségek a Helyi Önkormányzatot terhelik.
4. A Nemzetiségi Önkormányzat a használt javakat csak alapfeladatának ellátásához szükséges mértékben veheti igénybe, azokat a rendes és ésszerű gazdálkodás szabályai szerint, a jó gazda gondosságával kezelheti, a használat jogát a Helyi Önkormányzat érdekeit kímélve gyakorolhatja.
5. A Nemzetiségi Önkormányzat a használati jogának gyakorlásával a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatalban (továbbiakban: Hivatal) folyó munkát nem zavarhatja, köteles megtartani az intézmény (épület) rendjét.
6. A megállapodás 1. pontja szerinti irodahelyiség kulcsát a Nemzetiségi Önkormányzat képviselője a Jegyzői Irodán veheti fel, és ott köteles leadni az épület elhagyásakor.
7. A Nemzetiségi Önkormányzat a használat jogát másnak semmilyen formában nem engedheti át.
8. A képviselő-testületi ülések előkészítéséhez kötődő feladatok ellátását (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása) a Helyi Önkormányzat a Hivatal útján biztosítja.
9. A Helyi Önkormányzat a Hivatal útján látja el a képviselő-testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, a testületi és tisztségviselői döntéshozatalhoz kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat.
10. A Helyi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testületi ülésein a jegyző, vagy annak- a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő megbízottja a Helyi Önkormányzat megbízásából és képviseletében részt vesz és jelzi, amennyiben törvénytértést észlel.
11. A 8. és a 9. pontban felsorolt feladatok ellátásához kapcsolódó költségeket a Helyi Önkormányzat viseli, kivéve a nemzetiségi önkormányzati Képviselő-testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználatát.

***II. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatok***

A Nemzetiségi Önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a Hivatal Pénzügyi Irodája (továbbiakban: Pénzügyi Iroda) gondoskodik, aki a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait.

**1. A költségvetés elkészítésének és jóváhagyásának rendje**

**1.1 A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése**

- a) A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése során a jegyző a Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat – a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állását követően azonnal – közli a Nemzetiségi Önkormányzat elnökével.
- b) A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetését költségvetési határozatban állapítja meg, amelyet az Áht. 26. § (1) bekezdésében, valamint az Ávr. 29. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kell elkészíteni.
- c) A jegyző által elkészített költségvetési határozat tervezetét a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.
- d) A Pénzügyi Iroda a Nemzetiségi Önkormányzat jóváhagyott elemi költségvetéséről a költségvetési határozat-tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Magyar Államkincstár területileg illetékes szervéhez.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat elemi költségvetését a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke hagyja jóvá.
- f) Az önkormányzati gazdálkodás biztonságáért a Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete, a szabályszerűségért a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke felel. A veszteséges gazdálkodás következményeire a központi költségvetés, valamint a Helyi Önkormányzat nem tartoznak felelőséggel.
- g) A Nemzetiségi Önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg
  - a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és
  - a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

## 1.2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- a) A Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozatában megjelenő kiemelt bevételek és kiemelt kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönt.
- b) Ha a Nemzetiségi Önkormányzat év közben a költségvetési határozat elkészítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei tervezettől elmaradnak, e tényről az elnök a képviselő-testületet tájékoztatja.
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat képviselő-testülete az előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés – a Nemzetiségi Önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.
- d) A Nemzetiségi Önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a jegyző a felelős.
- e) A Nemzetiségi Önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól a Pénzügyi Iroda naprakész nyilvántartást vezet.

## 2. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodási rendje

### 2.1. Költségvetési információ szolgáltatás rendje, beszámolási kötelezettség

Az adatszolgáltatás a Kincstár által biztosított nyomtatványok, elektronikus űrlapok, elektronikus nyomtatványkitöltő programok segítségével, az Áht., és az Ávr. szabályai szerint történik.

- a) A vagyronról és a költségvetés végrehajtásáról a számviteli jogszabályok szerint éves elemi költségvetési beszámolót kell készíteni, melyet a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke hagy jóvá. A jegyző elkészíti az éves elemi költségvetési beszámolót.
- b) A zárszámadási határozat tervezetét a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke az Áht.-ban meghatározott időpontig terjeszti a képviselő-testület elé. A zárszámadási határozatot a költségvetési határozatával azonos szerkezetben kell jóváhagynia. A zárszámadási határozattal egy időben megállapítja pénzmaradványát, szükség esetén módosítja költségvetési rendeletét, valamint beszámolót készít az átadott pénzeszközöiről.
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat időközi költségvetési jelentést köteles megküldeni a Magyar Államkincstár részére, melyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke hagy jóvá. Az időközi költségvetési jelentést a jegyző készíti el az alábbi határidőig:
  - a költségvetési év első három hónapjáról április 20-ig,
  - azt követően havonta a tárgyhót követő hó 20-ig
  - a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év február 5-ig.
- d) A Nemzetiségi Önkormányzat az eszközök és források alakulásáról negyedévente időközi mérlegjelentést köteles megküldeni a Magyar Államkincstár részére, melyet a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke hagy jóvá. Az időközi mérlegjelentést a jegyző készíti el a tárgynegyedévet követő hónap 20-ig, a negyedik negyedévre vonatkozóan gyorsjelentésként a tárgynegyedévet követő negyven napon belül, az éves jelentést az éves költségvetési beszámoló benyújtásának határidejével megegyezően.
- e) Adatot szolgáltat a Stabilitási tv. 2. § -a szerinti államadósságról, államadósság mutató számításáról, és az Európai Unió felé teljesítendő évközi költségvetési és adósságállományi monitoring jelentésről.
- f) A Nemzetiségi Önkormányzat számviteli rendszerére vonatkozó szabályozás, működtetésének rendje a Hivatal Számviteli Politikájában került meghatározásra, az abban meghatározottak szabályokat kell alkalmazni a könyvvizetés során.

### 2.2. A költségvetési gazdálkodás szabályai

#### 2.2.1. A költségvetés végrehajtása

A Nemzetiségi Önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő szabályokat, aláírási jogköröket külön szabályzat, a Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, érvényesítés, utalványozás rendjének szabályzata határozza meg.

#### 2.2.2. A nemzetiségi önkormányzat pénzellátása

- a) A Nemzetiségi Önkormányzat a gazdálkodásával és pénzellátásával kapcsolatos minden pénzforgalmát a Lajosmizse Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnevezésű K&H Bank Zrt-nél nyitott 10402599-50526552-70901003 számú pénzforgalmi számláján bonyolítja. A számla felett kizárólag a számlavezető pénzügyintézet által elfogadott aláírás bejelentőn felsorolt személyek rendelkezhetnek.



- b) Általános működési támogatásban a Nemzetiségi Önkormányzat a nemzetiségi célú előirányzatokból nyújtott támogatások feltételrendszeréről és elszámolásának rendjéről szóló, 428/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt feltételek alapján részesül.  
A támogatás összegét a Magyar Államkincstár utalja a nemzetiségi önkormányzat számlájára.
- c) A feladatalapú támogatásban a Nemzetiségi Önkormányzat a nemzetiségi célú előirányzatokból nyújtott támogatások feltételrendszeréről és elszámolásának rendjéről szóló, 428/2012. (XII. 29.) Korm. rendeletben foglalt feltételek alapján részesül.  
A támogatás összegét a Magyar Államkincstár utalja a nemzetiségi önkormányzat számlájára.
- d) A Helyi Önkormányzat által jóváhagyott költségvetési támogatás utalására tárgyév április 15-ig kerül sor. Helyi önkormányzati választások évében a támogatás időarányosan illeti meg a Nemzetiségi Önkormányzatot.
- e) Ha a Nemzetiségi Önkormányzat év közben megszűnik, a megszűnést követő hónap 1-jétől nem illeti meg sem az általános működési, sem a feladatalapú támogatás, sem pedig a helyi önkormányzati támogatás időarányos része.

### 2.2.3. Szabályzatok

A gazdálkodással kapcsolatos azon eljárásokra, melyekre nem készült a Nemzetiségi Önkormányzatra külön szabályzat, a Helyi Önkormányzat és a Hivatal mindenkori szabályzatai a mérvadóak.

### 2.3. Belső kontrollrendszer

- a) A Hivatal a Nemzetiségi Önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni. A Nemzetiségi Önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a jegyző a felelős.
- b) A Nemzetiségi Önkormányzat belső kontrollrendszerének keretében, a kontrolltevékenység részeként minden tevékenységre vonatkozóan biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést (FEUVE)
- c) A Nemzetiségi Önkormányzat belső ellenőrzését a Hivatal belső ellenőre végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.

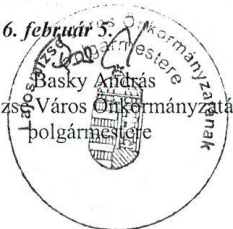
### 2.4. Törzskönyvi nyilvántartásba vétel

A Nemzetiségi Önkormányzat a Kincstárnál vezetett nyilvános és közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett. A Nemzetiségi Önkormányzat adataiban bekövetkező változásról a bejelentési kérelem benyújtásával, a módosítást tartalmazó okirat csatolásával a törzskönyvi adat keletkezésétől, illetve változásától számított 8 napon belül a Kincstár felé bejelentést kell tenni. A bejelentési kérelmet a Hivatal vezetői referense készíti elő és a Nemzetiségi Önkormányzat elnöke írja alá. Okiratnak minősül az alapítást, módosítást, átalakítás, vagy megszüntetést jóváhagyó képviselő-testületi határozat kivonata.

### 2.5. Adószám igénylése

A Nemzetiségi Önkormányzat adószámmal rendelkezik, a változások bejelentéséről a vezetői referens gondoskodik.

Lajosmizse, 2016. február 5.  
Baskó András  
Lajosmizse Város Önkormányzatának  
polgármestere



Baranyi-Rostás Rodrigo  
Lajosmizse Város Roma  
Nemzetiségi Önkormányzatának  
elnöke



7. számú melléklet: A tervezett tevékenység helyének bemutatása az akcióterületen belül



Kék színnel jelölve a tényleges beavatkozási terület.

A két jelölt épület felújításán túl a területen közterületfelújítás, útstabilizálás történik.